

Протокол № 37

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме по адресу:
630015 г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1**

город Новосибирск

06.12.2023 г.

Место проведения: 630015 город Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1.**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с 9:00 17.11.2023г. до 20:00 01.12.2023 г.**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников до 20 часов 00 минут 01 декабря 2023 года.**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 02 декабря 2023 г., город Новосибирск, ул. Королева 10/1, кв. № 24.**Собрание проведено по инициативе** – Петрова Александра Александровича, собственника квартиры № 24 (Собственность 54:35:013980:3091-54/001/2017-1 от 17.11.2017 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Королева 10/1, собственники владеют 9 635,7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, д.10/1, приняли участие собственники, владеющие 6216,71 кв. м, что составляет 64,52 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД №10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД №10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

3. Произвести модернизацию (замену и подключение вызывных панелей, нового поколения, установленных на входных дверях подъездов) домофонной системы с целью подключения сервиса «Мой дом» на МКД №10/1 по ул. Королева.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Королева о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений МКД №10/1 по ул. Королева;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru>).

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД №10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: Петров Александр Александрович (кв. № 24)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД №10/1 по ул. Королева Петрова Александра Александровича (кв. № 24) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5785,91	93,07%	0	0%	430,8	6,94%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД №10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: Петров Александр Александрович (кв. № 24)» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД №10/1 по ул. Королева Петрова Александра Александровича (кв. № 24) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД №10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: Залесский Сергей Александрович (кв. № 34)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД №10/1 по ул. Королева Залесского Сергея Александровича (кв. № 34) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5883,11	94,63%	0	0%	333,6	5,37%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД №10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: Залесский Сергей Александрович (кв. № 34)» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД №10/1 по ул. Королева Залесского Сергея Александровича (кв. № 34) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Произвести модернизацию (замену и подключение вызывных панелей, нового поколения, установленных на входных дверях подъездов) домофонной системы с целью подключения сервиса «Мой дом» на МКД №10/1 по ул. Королева.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести модернизацию (замену и подключение вызывных панелей, нового поколения, установленных на входных дверях подъездов) домофонной системы с целью подключения сервиса «Мой дом» на МКД №10/1 по ул. Королева.

С соответствующей сменой тарифов за услугу «домофон» (размер абонентской платы на момент составления - 90 руб./мес. и льготный - 45 руб./мес. для ветеранов труда и инвалидов 1 и 2 группы).

Выдача ключей, 1 ключ на квартиру бесплатно, дополнительные по 250 руб. 00 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5284,21	85,00%	787,1	12,68%	145,4	2,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Произвести модернизацию (замену и подключение вызывных панелей, нового поколения, установленных на входных дверях подъездов) домофонной системы с целью подключения сервиса «Мой дом» на МКД №10/1 по ул. Королева.» - *произвести модернизацию (замену и подключение вызывных панелей, нового поколения,*

установленных на входных дверях подъездов) домофонной системы с целью подключения сервиса «Мой дом» на МКД №10/1 по ул. Королева.

С соответствующей сменой тарифов за услугу «домофон» (размер абонентской платы на момент составления - 90 руб./мес. и льготный - 45 руб./мес. для ветеранов труда и инвалидов 1 и 2 группы).
Выдача ключей, 1 ключ на квартиру бесплатно, дополнительные по 250 руб. 00 коп.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Королева о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений МКД №10/1 по ул. Королева;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru>).

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

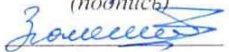
Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Королева.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Королева.
3. Реестр собственников МКД № 10/1 по ул. Королева.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Королева, в количестве 171 шт.

Председатель общего собрания


(подпись) (Петров А.А.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись) (Золотарев С.А.)
расшифровка подписи