

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630015 город Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1**

19.12.2023г.

город Новосибирск

**Место проведения:** 630015 город Новосибирск, ул. Королева, дом 10/1

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с 09:00 «27» ноября 2023г. до 21:00 «09» декабря 2023г.

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9, офис ООО УК «Петровская Слобода».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – собственника помещения № 153 Колесниковой Татьяны Андреевны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Королева, д.10/1, собственники владеют 9635,70 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1, приняли участие собственники владеющие 5088,66 кв. м, что составляет 52,81 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Принятие решение о замене мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки» по причине его физического износа.
4. Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор и осуществить оплату исполнителю с выбранной организацией на замену мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки».
5. Принятие решения об ежемесячном обслуживании двух откатных ворот (типа шлагбаум) в МКД № 10/1 по ул. Королева.
6. Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с выбранной организацией на ежемесячное техническое обслуживание двух откатных ворот (типа шлагбаум) в МКД № 10/1 по ул. Королева.

### Итоги голосования:

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева Колесникову Татьяну Андреевну (кв. № 153) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4890,06	96,10%	0,00	0,00%	198,6	3,90%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.»- *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева Колесникову Татьяну Андреевну (кв. № 153). с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева Сорокина Евгения Александровича (кв. № 74) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4890,06	96,10%	0,00	0,00%	198,6	3,90%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева Сорокина Евгения Александровича (кв. № 74) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**3. По третьему вопросу:** Принять решение о замене мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки» по причине его физического износа:

**А) ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о замене мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки» по причине его физического износа, согласно представленному коммерческому предложению:

ООО «САВА-Сервис» (коммерческое предложение от 14.11.2023) на сумму 57 270,84 руб. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании).

*(Привод RB1000 страна производитель Италия, включая работы по установке).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3342,26	65,68%	1476,3	29,01%	270,1	5,31%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 3 А: «Принять решение о замене мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки» по причине его физического износа.- *принято решение о замене мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки» по причине его физического износа, согласно представленного коммерческого предложения:*

ООО «САВА-Сервис» (коммерческое предложение от 14.11.2023) на сумму 57 270,84 руб. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании).

(Привод RB1000 страна производитель Италия, включая работы по установке).

**Б) ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о замене мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки» по причине его физического износа, согласно представленному коммерческому предложению:

ИП Козлов Михаил Александрович (коммерческое предложение от 13.11.2023) на сумму 68 229,17 руб. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании).

(Привод SAME BVX06AGF страна производитель Италия, включая работы по установке).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
620,1	12,19%	3933,86	77,31%	534,7	10,51%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3 Б:** «Принять решение о замене мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки» по причине его физического износа. -*по данному варианту принято решение «против».*

**В) ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о замене мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки» по причине его физического износа, согласно представленного коммерческого предложения:

ООО «САВА-Сервис» (коммерческое предложение от 14.11.2023) на сумму 38 406,25 руб. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании).

(Привод SLIDING-1300PRO страна производитель Китай, включая работы по установке).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1271,1	24,98%	3580,36	70,36%	237,2	4,66%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3 В:** «Принять решение о замене мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки» по причине его физического износа- *по данному варианту принято решение «против».*

**4. По четвертому вопросу:** Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор и осуществить оплату исполнителю с выбранной организацией на замену мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор и осуществить оплату исполнителю (*выбранная данным протоколом в пункте 3*) на замену мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки». Начисления произвести единовременным платежом из расчета количества жилых помещений (квартир), с введением отдельной услугой в Едином платежном документе.

(В случае принятия положительного решения по вопросу п.3 вариант А:  $57\,270,84 \text{ руб.} / 214 \text{ квартир} = 267,62 \text{ руб.}$  единовременный платеж с каждой квартиры;

В случае принятия положительного решения по вопросу п.3 вариант Б:  $68\,229,17 \text{ руб.} / 214 \text{ квартир} = 318,83 \text{ руб.}$  единовременный платеж с каждой квартиры;

В случае принятия положительного решения по вопросу п.3 вариант В:  $38\,406,25 \text{ руб.} / 214 \text{ квартир} = 179,47 \text{ руб.}$  единовременный платеж с каждой квартиры.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4784,86	94,03%	171,3	3,37%	132,5	2,60%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор и осуществить оплату исполнителю с выбранной организацией на замену мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки.» - *делегировано право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор и осуществить оплату исполнителю (выбранная данным протоколом в пункте 3) на замену мотора (скоростного привода со встроенным блоком управления) на откатных воротах (типа шлагбаум) МКД № 10/1 по ул. Королева со стороны «Пятерочки». Начисления произвести единоразовым платежом из расчета количества жилых помещений (квартир), с введением отдельной услугой в Едином платежном документе.*

*(В случае принятия положительного решения по вопросу п.3 вариант А: 57 270,84 руб. / 214 квартир = 267,62 руб. единоразовый платеж с каждой квартиры;*

*В случае принятия положительного решения по вопросу п.3 вариант Б: 68 229,17 руб. / 214 квартир = 318,83 руб. единоразовый платеж с каждой квартиры.*

**5. По пятому вопросу:** Принять решения об ежемесячном обслуживании двух откатных ворот (типа шлагбаум) в МКД № 10/1 по ул. Королева:

**А) ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решения об ежемесячном обслуживании двух откатных ворот (типа шлагбаум) в МКД № 10/1 по ул. Королева: ООО «САВА-Сервис» стоимость обслуживания двух откатных ворот (типа шлагбаум) 5 416,67 руб./мес. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3299,26	64,84%	1523,7	29,94%	265,7	5,22%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5 А: «Принять решения об ежемесячном обслуживании двух откатных ворот (типа шлагбаум) в МКД № 10/1 по ул. Королева.»- *принято решение об ежемесячном обслуживании двух откатных ворот (типа шлагбаум) в МКД № 10/1 по ул. Королева: ООО «САВА-Сервис» стоимость обслуживания двух откатных ворот (типа шлагбаум) 5 416,67 руб./мес. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании).*

**Б) ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решения об ежемесячном обслуживании двух откатных ворот (типа шлагбаум) в МКД № 10/1 по ул. Королева: ИП Козлов Михаил Александрович стоимость обслуживания двух откатных ворот (типа шлагбаум) 5 208,34 руб./мес. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,5	16,50%	3961,26	77,84%	287,9	5,66%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5 Б: «Принятие решения об ежемесячном обслуживании двух откатных ворот (типа шлагбаум) в МКД № 10/1 по ул. Королева.»- *по данному варианту принято решение «против».*

**6. По шестому вопросу:** Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с выбранной организацией на ежемесячное техническое обслуживание двух откатных ворот (типа шлагбаум) в МКД № 10/1 по ул. Королева.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с обслуживающей организацией (выбранная данным протоколом в пункте 5) на ежемесячное техническое обслуживание двух откатных ворот (типа шлагбаум) по адресу ул. Королева, д. 10/1. Начисления производить ежемесячно из расчета количества жилых помещений (квартир), с введением отдельной услугой в Едином платежном документе.

(В случае принятия положительного решения по вопросу п.5 вариант А: 5 416,67 руб. / 214 квартир = 25,32 руб. ежемесячный платеж с каждой квартиры;

В случае принятия положительного решения по вопросу п.5 вариант Б: 5 208,34 руб. / 214 квартир = 24,34 руб. ежемесячный платеж с каждой квартиры.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4164,76	81,84%	515,7	10,13%	408,20	8,02%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: «Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с выбранной организацией на ежемесячное техническое обслуживание двух откатных ворот (типа шлагбаум) в МКД № 10/1 по ул. Королева.» - делегировано право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с обслуживающей организацией (выбранная данным протоколом в пункте 5) на ежемесячное техническое обслуживание двух откатных ворот (типа шлагбаум) по адресу ул. Королева, д. 10/1. Начисления производить ежемесячно из расчета количества жилых помещений (квартир), с введением отдельной услугой в Едином платежном документе. В связи с принятием положительного решения по вопросу п.5 вариант А: 5 416,67 руб. / 214 квартир = 25,32 руб. ежемесячный платеж с каждой квартиры.

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Королева о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.


**Приложение:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Королева.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Королева.
3. Реестр собственников МКД № 10/1 по ул. Королева.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 135 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

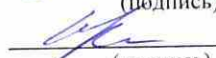
Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

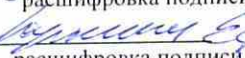
Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи