**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 29.12.2023 г. по 29.02.2024 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания – собственник помещения № 251 Щукина Ольга Юрьевна.**

1. Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если заполняет представитель собственника, необходимо прописать номер, дату доверенности и приложить копию документа)

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

иное:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Обращаем Ваше внимание:**

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **29.02.2024 г.** (включительно) инициатору собрания кв. № 251 или в офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).
2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.
3. В случае, если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по у инициатора собрания; в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>
4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: Щукина Ольга Юрьевна (кв. № 251).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: Миллер Лилия Михайловна (кв. № 28).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Наделить Чибисова Николая Николаевича полномочиями от имени собственников помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО УО «Омега» об истребовании неосновательного обогащения в виде полученных, но не израсходованных денежных средств, собранных с целевым назначением «целевой взнос на текущий ремонт», «целевой взнос на первоочередные срочные работы» за счёт дополнительных средств собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить договор оказания юридических услуг между Чибисовым Николаем Николаевичем и собственниками МКД № 32а по проспекту Дзержинского для взыскания с ООО УО «Омега» неосновательного обогащения в виде полученных, но не израсходованных денежных средств, собранных с целевым назначением «целевой взнос на текущий ремонт», «целевой взнос на первоочередные срочные работы».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Наделить Щукину Ольгу Юрьевну полномочиями от имени собственников помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского подписать Чибисовым Николаем Николаевичем договор на оказание юридических услуг по обращению в суд с исковыми требованиями к ООО УО «Омега» об истребовании неосновательного обогащения в виде полученных, но не израсходованных денежных средств.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Установить предельный размер стоимости юридических услуг не более 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей, включая расходы по оплате государственной пошлины, почтовые и иные представительские расходы, связанные с исполнением услуг по обращению в суд с исковыми требованиями к ООО УО «Омега» об истребовании неосновательного обогащения в виде полученных, но не израсходованных денежных средств, Указанные денежные средства подлежат взысканию с ООО УО «Омега» и возвращению собственникам МКД № 32а по проспекту Дзержинского как судебные издержки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

7. Установить комиссию ООО УК «Петровская Слобода» как платежного агента (поступление денежных средств на счет ООО УК «Петровская Слобода») в размере 4 (четыре) процента от фактически собранных денежных средств. Собранные денежные средства перечисляются Чибисову Николаю Николаевичу по письменному заявлению Щукиной Ольги Юрьевны после их внесения собственниками МКД в сумме не менее 100 000 (сто тысяч) рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

8. Определить следующий способ сбора средств на оплату юридических услуг по взысканию с ООО УО «Омега» неосновательного обогащения в виде полученных, но не израсходованных денежных средств, собранных с целевым назначением «целевой взнос на текущий ремонт», «целевой взнос на первоочередные срочные работы» путём выставления дополнительной услуги в квитанции: единовременным платежом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

9. Утвердить размер целевого взноса на оплату юридических услуг по взысканию с ООО УО «Омега» неосновательного обогащения в виде полученных, но не израсходованных денежных средств, собранных с целевым назначением «целевой взнос на текущий ремонт», «целевой взнос на первоочередные срочные работы» с каждого помещения в размере 403,03 руб. равным платежом со всех помещений единоразово.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

10. Наделить Совет МКД № 32а по проспекту Дзержинского полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными с целевым назначением «целевой взнос на текущий ремонт», «целевой взнос на первоочередные срочные работы», взысканными с ООО УО «Омега» на расходование указанных денежных средств на производство работ по текущему ремонту МКД № 32а по проспекту Дзержинского.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*