**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Республиканская, д. 10/1 участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 10.01.2024 г. – 04.03.2024 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания - Председатель Совета МКД собственник помещения № 36 Новиков Игорь Алексеевич.**

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Республиканская, дом 10/1, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **04.03.2024г.** (включительно) Председателю Совета МКД кв. № 36 или в офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), а также в почтовый ящик на крыльце офиса ООО УК «Петровская Слобода» по ул. Дениса Давыдова, д. № 9.

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) ул. Дениса Давыдова, д. 9 или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: Новиков Игорь Алексеевич (кв. № 36).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: Уваров Михаил Егорович (кв. № 46).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести оплату за проведенные ремонтные работы на участке теплотрассы от тепловой камеры ТК0305-11 в районе детской площадки МКД № 12 по ул. Республиканская принадлежащей собственникам МКД № 10/1 по ул. Республиканская, в размере 90 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

4. Произвести оплату за проведенные ремонтные работы на участке теплотрассы от тепловой камеры ТК0305-11 напротив жилого дома № 10/1 по ул. Республиканская (в районе баскетбольной площадки) принадлежащей собственникам МКД № 10/1 по ул. Республиканская, в размере 190 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

5. Передать наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в муниципальную собственность.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

6. Наделить полномочиями Председателя МКД № 10/1 по ул. Республиканская Новикова Игоря Алексеевича (кв. № 36), на подписание соглашения по передаче наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в муниципальную собственность.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и на ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*