**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Республиканская, д. 10/1 участвующего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 10.01.2024 г. – 04.03.2024 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Республиканская, дом 10/1, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **04.03.2024 г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) или Председателю Совета МКД в почтовый ящик кв. № 36 или в почтовый ящик на крыльце офиса ООО УК «Петровская Слобода».

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Новиков Игорь Алексеевич (кв. № 36).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Уваров Михаил Егорович (кв. № 46)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2024 – 2025 гг. из расчета 24 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2024 год, а также с учетом предложений собственников помещений и членов Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская:

4.1. Произвести частичный ремонт трещин в отмостке, примыканий цоколя к отмостке. Сметная стоимость составляет 64 375 руб. 00 (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

4.2. По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, приобрести и установить дополнительную урну около недавно установленной лавочки. Сметная стоимость составляет 6 250 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

4.3. По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести частичный ремонт входной группы первого этажа (проходная группа, без квартирных коридоров). Сметная стоимость составляет 66 671 руб. 88 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

4.4. По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести частичный косметический ремонт подъезда МКД № 10/1 по ул. Республиканская (проходная группа, без квартирных коридоров). Сметная стоимость составляет 346 875 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

4.5. По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести частичный ремонт кровли МКД № 10/1 по ул. Республиканская, сметная стоимость составляет 62 500 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

4.6. По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести разметку парковочных мест в количестве 25 шт., сметная стоимость составляет 13 020 руб. 83 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

4.7. По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести покраску металлоконструкций вокруг МКД № 10/1 по ул. Республиканская и покраску бордюров. Сметная стоимость составляет на работы по покраске металлоконструкций 15 104 руб. 17 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании); на покраску бордюров 16 666 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

4.8. По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести покраску металлического забора МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет 151 520 руб. 83 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 1 673,4 кв.м (площадь жилых помещений) = 90,55 руб./кв.м ÷ 7 месяцев = 12,94 руб./кв.м в месяц (платеж на 7 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

4.9. По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, заказать разработку проекта освещения придомовой территории МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет 57 291 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 1 673,4 кв.м (площадь жилых помещений) = 34,24 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 5,71 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2024-2025 гг. – 120 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

**ВНИМАНИЕ! В данном вопросе необходимо выбрать один вариант ответа!**

**А)** по факту равными частями с каждого жилого помещения, с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  За | Против | Воздержался |

**Б)** из расчета квадратных метров с каждого жилого помещения, с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

 Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(подпись) (И.О. Фамилия)*