**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**проспект Дзержинского, д. 32а участвующего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 06.02.2024 г. – 15.04.2024 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения общего собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **15.04.2024г.** (включительно) Председателю Совета МКД в кв. № 251 или в офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами у Председателя Совета МКД кв. № 251 или по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Щукина Ольга Юрьевна (кв. № 251).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Миллер Лилия Михайловна (кв. № 28).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых, нежилых (офисы) помещений и автопарковок в МКД № 32а по проспекту Дзержинского в городе Новосибирске на 2024 - 2025 гг. из расчета 22 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

4. Заключить дополнительное соглашение к Договору управления и обслуживания № 187 от 24.11.2021 г. МКД № 32а по проспекту Дзержинского со следующим содержанием: «Размер платы за содержание жилого помещения в жилом доме, текущий ремонт утверждается ежегодно собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании с учетом предложений управляющей компании, размер платы за коммунальные услуги утверждается в соответствии с законодательством РФ. Во второй и последующие годы действия настоящего договора (в случае его пролонгации) размер платы за содержание жилого помещения в жилом доме, текущий ремонт ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий финансовый год.».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**5.** Делегировать права собственнику жилого помещения № 251 Щукиной Ольге Юрьевне заключить дополнительное соглашение к Договору управления и обслуживания № 187 от 24.11.2021 г. с администрацией ООО УК «Петровская Слобода» (**ИНН 5410045999**) от имени всех собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского города Новосибирска.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.** По заявлению председателя Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, в случае неизрасходованных денежных средств по пункту № 5 Протокола № 27 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского от 25.07.2023 г., направить неизрасходованные денежные средства на текущий ремонт, по решению Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**7.** По заявлению Председателя Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, произвести частичный **косметический ремонт лифтовых холлов** МКД № 32а по проспекту Дзержинского. Сметная **стоимость ремонта лифтового холла одного этажа** составляет **20 775** руб. 00 коп., стоимость ремонта лифтовых холлов на 14 этажах составляет: 14×20 775,00 = 290 850 руб. 00 коп. Оплату произвести за счет денежных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Приступить к выполнению работ при 100% сборе денежных средств по данной статье.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**8.** По заявлению Председателя Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, произвести **частичный косметический ремонт этажей** МКД № 32а по проспекту Дзержинского. Сметная **стоимость ремонта одного этажа** составляет **57 885** руб. 00 коп., стоимость ремонта 9 этажей составляет: 9×57 885,00 = 520 965 руб. 00 коп. Оплату произвести за счет денежных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Приступить к выполнению работ при 100% сборе денежных средств по данной статье.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**9.** По заявлению председателя Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, произвести частичный ремонт этажей МКД № 32а по проспекту Дзержинского в порядке:

**ВНИМАНИЕ! НЕОБХОДИМО БЫБРАТЬ ОДИН ВАРИАНТ ИЗ ДВУХ ПРЕДЛОЖЕННЫХ!!!**

**А**) частичный ремонт этажей **сверху вниз,** в МКД № 32а по проспекту Дзержинского.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**Б)** частичный ремонт этажей **снизу вверх**, в МКД № 32а по проспекту Дзержинского.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(подпись) (И.О. Фамилия)*