

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а на период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года

Общая площадь помещений, в том числе:	8 901,5		
площадь жилых помещений	8 429,7		
площадь нежилых помещений	471,8		
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения, в конструктивных элементах здания, а также регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек; ремонт окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	730 635,12	6,84
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Сухое прометание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю; Мытье первого этажа - 5 раз в неделю; Влажная уборка пола кабины лифта - 5 раз в неделю; Мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц; Влажная протирка стен, дверей и потолков кабин лифта - 1 раз в неделю; Сухое прометание лестничных площадок и маршей (технических и пожарных) - 1 раз в 6 месяцев; Влажная протирка внешней части плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, дверок шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств - 1 раз в год; Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в год (весенне-осенний период); Обметание пыли с потолков и стен - 1 раз в год (весенне-осенний период); Мытье окон в весенний период - 1 раз в год (апрель).	305 499,48	2,86
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	В холодный период: Очистка отмостки от снега и наледи - 1 раз в 2 суток (при снегопаде ежедневно); Очистка крылец от снега и наледи - 6 дней в неделю; Очистка входной группы в подъезд от снега и наледи - 6 дней в неделю; Очистка контейнерной площадки от снега и возле нее - 6 дней в неделю; Очистка лавочек у подъездов от снега - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от снега и мусора - 6 дней в неделю; Очистка тротуаров от снега и льда - 1 раз в 2 суток (при снегопаде ежедневно); Посыпка песком при гололеде - при наличии гололеда; Очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов - 6 дней в неделю; Очистка спусков в подвалы и приямков, которые принадлежат МКД - при необходимости; Ворошение снега - при необходимости (весенний период); Сдвигание свежесвалившегося снега более 2см на проезжей/пешеходной части и формирование снежных валов в местах, которые определяют УК - при снегопаде; Перекидывание снега и ледового кола после сброса с кровли и переходных балконов - при необходимости. В теплый период: Очистка отмостки от травы и порослей - по мере необходимости; Прометание отмостки - 6 дней в неделю; Прометание крылец - 6 дней в неделю; Прометание входной группы - 6 дней в неделю; Уборка и прометание контейнерной площадки и 1 метр вокруг нее - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от мусора - 6 дней в неделю; Дезинфекция урн - 2 раза в месяц; Уборка мусора с приямков и спусков в подвал, которые принадлежат МКД - при наличии мусора; Уборка газонной части от мусора - 6 дней в неделю; Уборка детских площадок от мусора (бытовой мусор, ветки и т.д.) - 6 дней в неделю; Сезонный скос травы высотой выше 15см - по мере роста травы; Удаление травы между тротуарными плитками - при появлении травы; Очистка решеток ливневых канализаций и пожарных гидрантов - по мере засорения; Полив газонов и деревьев - по мере необходимости; Очистка кустарников от порослей - по мере необходимости; Прометание асфальтового покрытия бордюрного камня - 1 раз в 2 суток; Очистка водосточных труб, фасада здания, досок объявлений от рекламных листовок - ежедневно; Уборка опавших листьев в весенне-осенний период - по мере необходимости.	252 090,48	2,36
4. Механизированная уборка придомовой территории (с вывозом снега в места утилизации)	Проведение по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега проводится в течение 3-х дней. Расходы, понесенные сверх суммы, утвержденной Перечнем работ и услуг, возмещаются исходя из фактически понесенных затрат, из расчета кв.м с каждого помещения (жилые, нежилые помещения (офисы), комплексы автопарковки) с введением дополнительной услуги в Едином платежном документе.	106 818,00	1,00
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно	122 840,70	1,15
6. Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	105 749,82	0,99
7. Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний (Согласно договору со специализированной организацией)	24 568,14	0,23
8. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	132 454,32	1,24
9. Обслуживание лифтов	Ежемесячное обслуживание согласно договору со специализированной организацией; Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	191 204,22	1,79
10. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по мере необходимости, по заявлению собственников помещений данного дома	2 136,36	0,02
11. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода" и ГИС ЖКХ, обучение и подготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линии интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др.	375 999,36	3,52
Всего стоимость выполнения обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества		2 349 996,00	22,00
12. Текущий ремонт	Использовать по мере необходимости, по решению общего собрания собственников МКД или по согласованию с советом МКД	747 726,00	7,00
Денежные средства, поступившие от аренды общего имущества МКД (проявляды, баннеры, размещения рекламы), использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.			

Генеральный директор

_____/ Д.П.Шахов/

Главный экономист

_____/А.Е.Кандрашова/