

Протокол № 14
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Республиканская, д. 10/1

город Новосибирск

ВХ.№ 351 14. 03. 2024

14.03.2024г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Республиканская, дом 10/1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с 9:00 «10» января 2024г. до 21:00 «04» марта 2024г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9, офис ООО УК «Петровская Слобода».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Республиканская, д. 10/1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Республиканская, д. 10/1, собственники владеют 1 673,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Республиканская, д. 10/1, приняли участие собственники, владеющие 1022,77 кв. м, что составляет 61,12 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2024 - 2025 гг.

4. Перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2024 год, а также с учетом предложений собственников помещений и членов Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская:

4.1 Произвести частичный ремонт трещин в отмостке, примыканий цоколя к отмостке.

4.2 По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, приобрести и установить дополнительную урну около недавно установленной лавочки.

4.3 По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести частичный ремонт входной группы первого этажа.

4.4 По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести косметический ремонт подъезда МКД № 10/1 по ул. Республиканская.

4.5 По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести частичный ремонт кровли МКД № 10/1 по ул. Республиканская.

4.6 По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести разметку парковочных мест в количестве 25 шт.

4.7 По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести покраску металлоконструкций вокруг МКД № 10/1 по ул. Республиканская и покраску бордюров.

4.8 По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести покраску металлического забора МКД № 10/1 по ул. Республиканская.

4.9 По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, заказать разработку проекта освещения придомовой территории МКД № 10/1 по ул. Республиканская.

5. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023-2024 г. – 120 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами

власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Республиканской о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 10/1 по ул. Республиканской;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская Новикова Игоря Алексеевича (кв. № 36) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
736,17	71,98 %	157,1	15,36 %	129,5	12,66 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская Новикова Игоря Алексеевича (кв. № 36) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская Уварова Михаила Егоровича (кв. № 46) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
827,57	80,91 %	65,7	6,42 %	129,5	12,66 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская Уварова Михаила Егоровича (кв. № 46) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2024 – 2025 гг. из расчета 24 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
689,2	67,39 %	173,97	17,01 %	159,6	15,6 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2024г.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2024-2025 гг. из расчета 24 руб. 00 коп. за 1 кв.м.*

4. По четвертому вопросу: Перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2024 год, а также с учетом предложений собственников помещений и членов Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская:

4.1. По вопросу 4.1: Произвести частичный ремонт трещин в отмостке, примыкающий цоколя к отмостке.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт трещин в отмостке, примыкающий цоколя к отмостке. Сметная стоимость составляет 64 375 руб. 00 (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
881,3	86,17 %	0,00	0,00 %	141,47	13,83 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.1: «Произвести частичный ремонт трещин в отмостке, примыкающий цоколя к отмостке.» - *произвести частичный ремонт трещин в отмостке, примыкающий цоколя к отмостке. Сметная стоимость составляет 64 375 руб. 00 (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.*

4.2. По вопросу 4.2: По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, приобрести и установить дополнительную урну около недавно установленной лавочки.

ПРЕДЛОЖЕНО: приобрести и установить дополнительную урну около недавно установленной лавочки, по заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет 6 250 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
721,8	70,57 %	205,57	20,10 %	95,4	9,33 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.2: «По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, приобрести и установить дополнительную урну около недавно установленной лавочки. - *приобрести и установить дополнительную урну около недавно установленной лавочки, по заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет 6 250 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.*

4.3. По вопросу 4.3: По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести частичный ремонт входной группы первого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт входной группы первого этажа (проходная группа, без квартирных коридоров), по заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет 66 671 руб. 88 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
861,27	84,21 %	63,9	6,25 %	97,6	9,54 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.3 «По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести частичный ремонт входной группы первого этажа». - *произвести частичный ремонт входной группы первого этажа (проходная группа, без квартирных коридоров), по заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет 66 671 руб. 88 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.*

4.4. По вопросу 4.4: По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести косметический ремонт подъезда МКД № 10/1 по ул. Республиканская.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный косметический ремонт подъезда МКД № 10/1 по ул. Республиканская (проходная группа, без квартирных коридоров), по заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет 346 875 руб. 00 коп. (с учетом 4% на

операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
703,97	68,83 %	194,8	19,05 %	124,0	12,12 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.4: «По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести косметический ремонт подъезда МКД № 10/1 по ул. Республиканская.» - *произвести частичный косметический ремонт подъезда МКД № 10/1 по ул. Республиканская (проходная группа, без квартирных коридоров), по заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет 346 875 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.*

4.5 По вопросу 4.5: По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести частичный ремонт кровли МКД № 10/1 по ул. Республиканская.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт кровли МКД № 10/1 по ул. Республиканская, по заявлению Председателя Совета МКД. Сметная стоимость составляет 62 500 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
957,17	93,59 %	32,8	3,21 %	32,8	3,21 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.5: «По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести частичный ремонт кровли МКД № 10/1 по ул. Республиканская.» - *произвести частичный ремонт кровли МКД № 10/1 по ул. Республиканская, по заявлению Председателя Совета МКД. Сметная стоимость составляет 62 500 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.*

4.6. По вопросу 4.6: По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести разметку парковочных мест в количестве 25 шт.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести разметку парковочных мест в количестве 25 шт., по заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет 13 020 руб. 83 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
500,5	48,94 %	171,27	16,75 %	351,0	34,32 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.6: «По заявлению Председателя Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести разметку парковочных мест в количестве 25 шт.» - *по данному вопросу решение не принято.*

4.7. По вопросу 4.7: По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести покраску металлоконструкций вокруг МКД № 10/1 по ул. Республиканская и покраску бордюров.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести покраску металлоконструкций вокруг МКД № 10/1 по ул. Республиканская и покраску бордюров, по заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет на работы по покраске металлоконструкций 15 104 руб. 17 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании); на покраску бордюров 16 666 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
500,0	48,89 %	272,87	26,68 %	249,9	24,43 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.7: «По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести покраску металлоконструкций вокруг МКД № 10/1 по ул. Республиканская и покраску бордюров.» - *по данному вопросу решение не принято.*

4.8. По вопросу 4.8: По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести покраску металлического забора МКД № 10/1 по ул. Республиканская.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести покраску металлического забора МКД № 10/1 по ул. Республиканская по заявлению собственника кв. № 42. Сметная стоимость составляет 151 520 руб. 83 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 1 673,4 кв. м (площадь жилых помещений) = 90,55 руб./кв. м ÷ 7 месяцев = 12,94 руб./кв. м в месяц (платеж на 7 месяцев из расчета кв. м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
219,2	21,43 %	646,87	63,25 %	156,7	15,32 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.8: «По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести покраску металлического забора МКД № 10/1 по ул. Республиканская.» - *не производить покраску металлического забора МКД № 10/1 по ул. Республиканская.*

4.9. По вопросу 4.9: По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, заказать разработку проекта освещения придомовой территории МКД № 10/1 по ул. Республиканская.

ПРЕДЛОЖЕНО: заказать разработку проекта освещения придомовой территории МКД № 10/1 по ул. Республиканская, по заявлению собственника кв. № 42. Сметная стоимость составляет 57 291 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 1 673,4 кв. м (площадь жилых помещений) = 34,24 руб./кв. м ÷ 6 месяцев = 5,71 руб./кв. м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв. м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
407,6	39,85 %	428,37	41,88 %	186,8	18,26 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.9: «По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, заказать разработку проекта освещения придомовой территории МКД № 10/1 по ул. Республиканская» - *по данному вопросу решение не принято.*

5. По пятому вопросу: утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023-2024 г. – 120 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: А) по факту равными частями с каждого жилого помещения, с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
445,0	43,51 %	512,87	50,15 %	64,9	6,35 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023-2024 г. – 120 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.» - *не производить оплату по факту равными частями с каждого жилого помещения, с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ.*

Б) из расчета квадратных метров с каждого жилого помещения, с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших
603,37	58,99 %	345,5	34,66 %	64,9	6,35 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023-2024 г. – 120 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.» - *производить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам из расчета квадратных метров с каждого жилого помещения, с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023-2024 г. – 120 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.*

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Республиканской о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 10/1 по ул. Республиканской;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Приложения:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Республиканская, д. 10/1 на период с 01.03.2024 года по 28.02.2025 года.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская.
4. Реестр собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 35 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания

(подпись)

(Новикова А.)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Уваров С.Е.)

расшифровка подписи