**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Богдана Хмельницкого, д. 76, участвующего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 16.03.2024 г. – 16.05.2024 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения общего собрания – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (ОГРН 1125476019470).**

1. Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76, кв. №\_\_\_\_\_
3. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **16.05.2024г.** (включительно) мастеру участка Путивских Надежде Романовне в нежилое помещение, расположенное на первом этаже в Вашем МКД или в почтовый ящик собственника кв. № 8 или в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) или у мастера участка Путивских Надежды Романовны в нежилом помещении, расположенном на первом этаже Вашего МКД или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания. Кандидат: Скворцов Андрей Андреевич (кв. № 8).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания. Кандидат: Вишневская Динара Рузалиновна (кв. № 9).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого на 2024-2025 гг. из расчета 22,00 руб./кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

4. Принять решение о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций (наименование услуги в Едином платежном документе «Аварийный фонд») из расчета 1,00 руб./кв.м жилых и нежилых (офисы) помещений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

5. Избрать Совет МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого. Из числа выбранных членов Совета МКД выбрать председателя дома на первом заседании Совета МКД.

Кандидаты Совета МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого:

- Скворцов Андрей Андреевич (кв. № 8);

- Кузьмина Олеся Анатольевна (кв. № 27);

- Ганич Тамара Викторовна (кв. № 101).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

6. Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого с введением отдельной дополнительной услуги в Едином платежном документе, в размере 1,00 руб./кв.м от общей площади помещений МКД. Оплата производится из фактически поступивших денежных средств на дату формирования выплаты вознаграждения, за вычетом налога с доходов физических лиц и страховых отчислений путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя Совета МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

7. Произвести работы по устройству общей контейнерной площадки на придомовой территории МКД № 76/1 и МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого общей сметной стоимостью 152 600 руб. 00 коп. Общую стоимость затрат по установке контейнерной площадки распределить из расчета 152 600,00 руб. ÷ 2 МКД = 76 300,00 руб. на каждый МКД ул. Богдана Хмельницкого, д. 76 и д. 76/1. Начисление произвести отдельной услугой в Едином платежном документе в течение 3 месяцев текущего года в размере 4,86 руб./кв.м с каждого жилого, нежилого помещения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

8. Произвести частичный ремонт кровли МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого. Сметная стоимость ремонтных работ с учетом стоимости материалов составляет 101 200 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

9. Произвести частичный ремонт грузопассажирского лифта МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого. Сметная стоимость ремонтных работ с учетом стоимости материалов составляет 73 229 руб. 17 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 5 229,8 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 14,01 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 4,67 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

10. Делегировать права администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договоры, в которых предусмотреть ежегодное индексирование на уровень инфляции (потребительских цен), о предоставлении в аренду части фасада МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого для размещения наружных рекламных конструкции и рекламных баннеров. Стоимость аренды фасада 1 кв.м, ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

11. По заявлению собственника кв. № 8 произвести замену двери в бытовом помещении на первом этаже МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого. Сметная стоимость работ с учетом стоимости материалов составляет 26 593 руб. 75 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 5 229,8 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 5,09 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

12. По заявлению собственника кв. № 8 произвести устройство покрытия крыльца из плитки (со стороны двора) МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого. Сметная стоимость работ с учетом стоимости материалов составляет 79 557 руб. 29 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 5 229,8 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 15,21 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 5,07 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

13. По заявлению кв. № 8 произвести установку противоскользящего напольного покрытия в лифтовый холл на первом этаже МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого. Сметная стоимость составляет 9 375 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 5 229,8 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,79 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

14. По заявлению собственников МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого отменить п. № 3.5 Протокола № 5 от 30.09.2022 г. - «Произвести замену двери и дверного блока выхода на кровлю» и заменить данный пункт работой по установке металлической решетки с дверью на лестничном марше между 16 и 17 этажами незадымляемой лестницы МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

15. Принять решение о заключении с собственниками помещений, в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

16. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями – с 01.06.2024 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

17. Ежегодно повышать арендную плату, на размещение рекламы в лифтовых кабинах (ИП Демин Ю.А., ООО РК «Фартуна») и на размещение оборудования провайдерам (ООО «Новотелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ООО «Сибирские Сети») на увеличение уровня годового коэффициента инфляции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

 - информационных досках объявлений в МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого;

 - сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(подпись) (И.О. Фамилия)*