

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: проспект Дзержинского, д. 34/2

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2023г. по декабрь 2023г.

22,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2023г. по декабрь 2023г.

1,50 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		20 399,10		
площадь жилых помещений		19 199,10		
площадь нежилых помещений		1 200,00		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 507 901,47	1 507 901,47	0,00
1.1	Подготовка к отопительному периоду	117 498,82	117 498,82	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	474 891,05	474 891,05	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	310 882,28	310 882,28	0,00
3.1.	Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	73 436,76	73 436,76	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	298 642,82	298 642,82	0,00
5	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	359 840,12	359 840,12	0,00
6	Услуги дежурной службы	690 305,54	690 305,54	0,00
7	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 478,92	24 478,92	0,00
8	Обслуживание оборудования ИТП	137 081,95	137 081,95	0,00
9	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматизации дымоудаления	146 873,52	146 873,52	0,00
10	Сервисное обслуживание систем автоматических ворот	56 301,52	56 301,52	0,00
11	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 895,78	4 895,78	0,00
12	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	176 248,22	176 248,22	0,00
13	Управление многоквартирным домом	1 006 083,61	1 006 083,61	0,00
Итого стоимость работ и услуг		5 385 362,40	5 385 362,40	0,00
Текущий ремонт/Аварийный фонд		937 699,32	87 832,00	849 867,32
1	Замена торцевого уплотнения на насосе ХВС в количестве 2 шт. (Протокол № 1 от 25.06.2021г. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	42 000,00	0,00	42 000,00
2	Ремонт торцевого уплотнения насосной станции пожаротушения в подвальном помещении (Протокол № 1 от 25.06.2021г. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	42 000,00	0,00	42 000,00
3	Ремонт лифтового оборудования в подъезде №1, замена башмаков и вкладышей на два лифта (Протокол № 1 от 25.06.2021г. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	60 000,00	0,00	60 000,00
4	Подключение порошковых модулей МПП-6 подземного паркинга в количестве 100 шт. (Протокол № 1 от 25.06.2021г. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	25 000,00	0,00	25 000,00
5	Частичный ремонт асфальта около контейнерной площадки размером 10м×10м (Протокол № 1 от 25.06.2021г. отдельной услугой в платежном документе на 2 месяца по 3,64 руб./кв.м в месяц с каждого помещения)	98 699,32	0,00	98 699,32
6	Частичный ремонт кровли - 100 кв.м. (Протокол № 1 от 25.06.2021г. отдельной услугой в платежном документе на 6 месяцев по 2,66 руб./кв.м в месяц с каждого помещения)	350 000,00	62 000,00	288 000,00
7	Ремонт вентиляционных каналов в количестве 4 шт. (Протокол № 1 от 25.06.2021г. отдельной услугой в платежном на 3 месяца по 2,43 руб./кв.м с каждого помещения)	160 000,00	0,00	160 000,00
8	Частичный ремонт фасадной стены в месте расположения кв. 159 и 237 (Протокол № 1 от 25.06.2021г. отдельной услугой в платежном на 3 месяца по 2,62 руб./кв.м.)	160 000,00	0,00	160 000,00
9	Ремонт лифта в 1п. (Замена аккумулятора 4V 3Ah - 2шт.; Световая завеса SFT820 - 1шт.) (по заявлению Совета МКД)		25 832,00	-25 832,00
Работы, выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		275 700,00	306 508,60	-30 808,60
1	Изготовление технического паспорта МКД (Протокол № 2 от 03.08.2022г.)	196 800,00	246 000,00	-49 200,00
2	Перекатка пожарных рукавов жилой части МКД в количестве 49 шт. (Протокол № 1 от 25.06.2021г.)	9 800,00	0,00	9 800,00
3	Перекатка пожарных рукавов подземного паркинга в количестве 8 шт. (Протокол № 1 от 25.06.2021г.)	1 600,00	0,00	1 600,00
4	Ремонт клапана приточной вентиляции на техническом этаже 2-го и 3-го подъездов в количестве 3 шт. (Протокол № 1 от 25.06.2021г.)	60 000,00	0,00	60 000,00
5	Установить светодиодный прожектор на въезде в подземный паркинг (Протокол № 1 от 25.06.2021г.) - Акт вып.работ от 14.10.2021г.	7 500,00	4 448,60	3 051,40
6	Ремонт системы видеонаблюдения (коллективное заявление собственников помещений МКД)		56 060,00	-56 060,00
Итого стоимость работ по текущему ремонту		1 213 399,32	394 340,60	819 058,72

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2023г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-715 653,22	5 448 224,74	5 385 362,40	-652 790,88
Обслуживание системы видеонаблюдения	248,68	36 894,42	28 800,00	8 343,10
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-3 433,18	72 575,94	141 027,76	-71 885,00
Текущий ремонт/Аварийный фонд	397 984,24	402 985,91	87 832,00	713 138,15
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	466 502,31	113 300,00	306 508,60	273 293,71
ИТОГО	145 648,83	6 073 981,01	5 949 530,76	270 099,08
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			699 450,05	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			52 337,51	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание системы видеонаблюдения" на конец отчетного года			4 035,77	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода			755 823,33	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /