

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: ул. Некрасова, д. 65

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2023г. по декабрь 2023г. **20,00 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2023г. по декабрь 2023г. **2,00 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Непредвиденные расходы" за период с января 2023г. по декабрь 2023г. **1,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, кв.м.		6 547,60		
площадь жилых помещений		6 076,80		
площадь нежилых помещений		470,80		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	433 713,02	433 713,02	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	216 070,80	216 070,80	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	226 285,06	226 285,06	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории с привлечением спец.техники (без вывоза снега)	6 285,70	6 285,70	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 356,88	90 356,88	0,00
6	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	141 428,16	141 428,16	0,00
7	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения и снятие показаний)	24 357,07	24 357,07	0,00
8	Обслуживание оборудования ИТП	186 213,74	186 213,74	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 357,14	2 357,14	0,00
10	Управление многоквартирным домом	244 356,43	244 356,43	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 571 424,00	1 571 424,00	0,00
11	Взнос в резервный фонд, фактически выполнены следующие работы:	87 807,30	30 000,00	57 807,30
11.1	Диспетчеризация шлагбаума		30 000,00	
Текущий ремонт		0,00	6 400,00	-6 400,00
1	Замена ламп освещения в лифтах пассажирских подъезд №№ 1, 2 (заявление ПСД)		6 400,00	-6 400,00
Непредвиденные расходы		0,00	63 561,30	-63 561,30
1	Механизованная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации (Работы проведены 03.02.2023г.)		57 604,30	-57 604,30
2	Приобретение, доставка, установка зеркала в кабине лифта подъезда № 1 МКД взамен разбитого (заявление ПСД)		5 957,00	-5 957,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		0,00	24 000,00	-24 000,00
1	Обслуживание системы видеонаблюдения (Согласно заявлению совета МКД за счет денежных средств, поступающих от аренды)		24 000,00	-24 000,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2023г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-503 427,41	1 584 786,16	1 571 424,00	-490 065,25
Ремонт лифтового оборудования (Согласно Протоколу № 17 от 16.05.2023 года замена тяговых элементов (канаты - 3 шт.) в лифтовой шахте подъезда № 1)	0,00	254 554,72	0,00	254 554,72
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	61 378,94	111 600,00	24 000,00	148 978,94
Текущий ремонт	54 227,03	127 433,37	6 400,00	175 260,40
Непредвиденные расходы	1 221,14	78 716,68	63 561,30	16 376,52
ИТОГО	-386 600,30	2 157 090,93	1 665 385,30	105 105,33
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			149 414,13	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Ремонт лифтового оборудования" на конец отчетного года			3 158,84	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			33 814,80	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Непредвиденные расходы" на конец отчетного года			6 907,40	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного года			193 295,17	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /