Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: ул. Республиканская, д. 10/1

Год постройки	2011
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2023г. по декабрь 2023г. **22,30 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:			**1 673,40**	
площадь жилых помещений			1 673,40	
площадь нежилых помещений			0,00	
	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	77 311,08	77 311,08	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	48 193,92	71 862,08	-23 668,16
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	136 147,82	136 147,82	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 719,58	29 719,58	0,00
5	Услуги сервисного центра *(Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)*	24 096,96	24 096,96	0,00
6	Услуги по обслуживанию оборудования ИТП	54 017,35	54 017,35	0,00
7	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	2 008,08	2 008,08	0,00
8	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным Законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ (лифты)	200,81	358,89	-158,08
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 004,04	1 004,04	0,00
10	Управление многоквартирным домом	75 102,19	75 102,19	0,00
Итого стоимость работ и услуг		**447 801,83**	**471 628,07**	**-23 826,24**
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		**572 270,41**	**429 954,30**	**142 316,11**
1	Замена вышедших из строя светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники *(Протокол № 1 от 26.05.2021г.)*	5 170,41	0,00	5 170,41
2	Окраска элементов детского городка, лавочек *(Протокол № 1 от 26.05.2021г.)*	34 900,00	1 497,30	33 402,70
3	Переподключение трубопроводов горячего водоснабжения в теплокамере на границе разграничения для улучшения параметров циркуляции *(Протокол № 1 от 26.05.2021г.)*	30 000,00	0,00	30 000,00
4	Замена станции управления лифта *(Протокол № 1 от 26.05.2021г.)*	351 200,00	0,00	351 200,00
5	Частичный ремонт системы отопления *(Протокол № 1 от 07.06.2022г.)*	28 800,00	0,00	28 800,00
6	Установка лавочки со спинкой в кол-ве 1шт. *(Протокол № 1 от 07.06.2022г.)*	18 500,00	18 937,00	-437,00
7	Ремонт системы вентиляции кв. 53 *(Протокол № 17-СД заседания Совета МКД от 20.07.2023г.)*	55 000,00	55 000,00	0,00
8	Частичный ремонт кровли *(Протокол № 31-СД заседания Совета МКД от 22.09.2023г.)*	48 700,00	48 700,00	0,00
9	Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации *(на основании заявления председателя Совета МКД)*		25 820,00	-25 820,00
10	Устранение 1-го дефекта теплотрассы Т2 Ду 57мм в изоляции к жилому дому, с восстановлением нарушенного благоустройства		190 000,00	-190 000,00
11	Устранение 2-го дефекта теплотрассы Т2 Ду 57мм в изоляции к жилому дому по ул. Республиканская, 10/1, с восстановлением нарушенного благоустройства спортплощадки		90 000,00	-90 000,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2023г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ *(поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений)*	**-45 671,91**	**454 896,03**	**471 628,07**	**-62 403,95**
Обслуживание лифтов	**-20 758,98**	**48 255,43**	**47 952,00**	**-20 455,55**
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	**722 066,78**	**459 300,00**	**429 954,30**	**751 412,48**
ИТОГО	**655 635,89**	**962 451,46**	**949 534,37**	**668 552,98**
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			37 872,89	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			4 059,09	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода			**41 931,98**	

Генеральный директор _____ / Д.П.Шахов /

Главный экономист _____ /А.Е.Кандрашова/