

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1**

город Новосибирск

10.04.2024г.

**Место проведения:** 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/1.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с 12.03.2024г. 09:00 по 31.03.2024г. 20:00.

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/2, филиал офиса ООО УК «Петровская Слобода» (цокольный этаж).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1 проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – собственников жилых помещений: № 46 - Полозюк Елены Николаевны (ЕГРН 54:35:041070:3315 от 20.09.2018г.); № 56 – Филимоновой Елены Викторовны (ЕГРН 54:35:041070:3313 от 18.12.2020г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/1, собственники владеют **7651,3 кв.м.** всех помещений в доме, что составляет **100%** голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/1, приняли участие собственники владеющие **5517,2 кв.м.**, что составляет **72,11 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Произвести установку игрового и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, за счет средств бюджета города Администрация Калининского района города Новосибирска. Сметная стоимость **173 985 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.**

4. Принять коммерческое предложение от ООО «Городок детства» на сумму **173985 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.** со следующими игровыми и спортивными элементами:

- ДИО 4.021 Качалка на пружине
- ДИО 1.204к Подвес резиновый на короткой цепи (люлька)
- Romana 207.32.05 тренажер Твистер
- МФ 3.051 столик для песочницы круглый
- МФ 3.052 столик для песочницы овальный

5. Включить установленное игровое и (или) спортивное оборудование и (или) малые архитектурные формы в состав общего имущества и содержания за счет средств собственников многоквартирного дома № 8/1 по ул. Мясниковой.

Порядок уведомления собственников помещений МКД 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, Полозюк Елену Николаевну (кв. № 46) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
5143,4	93,23%	29,4	0,53%	344,4	6,24

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, Полозюк Елену Николаевну (кв. № 46) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, Филимонову Елену Викторовну (кв. № 56) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
5112,3	92,66%	29,4	0,53%	375,5	6,81%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, Филимонову Елену Викторовну (кв. № 56) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**3. По третьему вопросу:** Произвести установку игрового и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, за счет средств бюджета города Администрация Калининского района города Новосибирска. Сметная стоимость 173 985 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести установку игрового и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, за счет средств бюджета города Администрация Калининского района города Новосибирска. Сметная стоимость 173 985 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
5368,50	97,30%	93,35	1,7%	55,35	1,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Произвести установку игрового и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, за счет средств бюджета города Администрация Калининского района города Новосибирска. Сметная стоимость 173 985 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.» - *произвести установку игрового и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, за счет средств бюджета города Администрация Калининского района города Новосибирска. Сметная стоимость 173 985 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.*

**4. По четвертому вопросу:** Принять коммерческое предложение от ООО «Городок детства» на сумму 173985 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп. со следующими игровыми и спортивными элементами:

- ДИО 4.021 Качалка на пружине
- ДИО 1.204к Подвес резиновый на короткой цепи (люлька)
- Romana 07.32.05 тренажер Твистер
- МФ 3.051 столик для песочницы круглый
- МФ 3.052 столик для песочницы овальный

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять коммерческое предложение от ООО «Городок детства» на сумму 173985 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп. со следующими игровыми и спортивными элементами:

- ДИО 4.021 Качалка на пружине
- ДИО 1.204к Подвес резиновый на короткой цепи (люлька)
- Romana 207.32.05 тренажер Твистер
- МФ 3.051 столик для песочницы круглый
- МФ 3.052 столик для песочницы овальный

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
4918,4	89,15%	205,55	3,73%	393,25	7,13%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Принять коммерческое предложение от ООО «Городок детства» на сумму 173985 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп. со следующими игровыми и спортивными элементами:

- ДИО 4.021 Качалка на пружине
- ДИО 1.204к Подвес резиновый на короткой цепи (люлька)
- Romana 207.32.05 тренажер Твистер
- МФ 3.051 столик для песочницы круглый
- МФ 3.052 столик для песочницы овальный» - *принять коммерческое предложение от*

*ООО «Городок детства» на сумму 173985 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп. со следующими игровыми и спортивными элементами:*

- ДИО 4.021 Качалка на пружине
- ДИО 1.204к Подвес резиновый на короткой цепи (люлька)
- Romana 207.32.05 тренажер Твистер
- МФ 3.051 столик для песочницы круглый
- МФ 3.052 столик для песочницы овальный

**5. По пятому вопросу:** Включить установленное игровое и (или) спортивное оборудование и (или) малые архитектурные формы в состав общего имущества и содержания за счет средств собственников многоквартирного дома № 8/1 по ул. Мясниковой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить установленное игровое и (или) спортивное оборудование и (или) малые архитектурные формы в состав общего имущества и содержания за счет средств собственников многоквартирного дома № 8/1 по ул. Мясниковой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
3946,95	71,54%	1038,5	18,82%	531,75	9,64%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Включить установленное игровое и (или) спортивное оборудование и (или) малые архитектурные формы в состав общего имущества и содержания за счет средств собственников многоквартирного дома № 8/1 по ул. Мясниковой.» - включить установленное игровое и (или) спортивное оборудование и (или) малые архитектурные формы в состав общего имущества и содержания за счет средств собственников многоквартирного дома № 8/1 по ул. Мясниковой.

Порядок уведомления собственников помещений МКД 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskaya-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.


**Приложения:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
3. Коммерческое предложение ООО «Городок детства» от 27.02.2024 г.
4. Реестр собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, в количестве 130 шт.


*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания

  
(подпись) Полозюк Е. Н.  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) Филимонова Е. В.  
(расшифровка подписи)