

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1.

город Новосибирск

10.04.2024г.

**Место проведения:** 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/1.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с 09:00 «12» марта 2024г. до 20:00 «31» марта 2024 г.

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/2, филиал офиса ООО УК «Петровская Слобода» (цокольный этаж).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – собственников жилых помещений кв № 46 - Полозюк Елены Николаевны (ЕГРН 54:35:041070:3315 от 20.09.2018г.); кв № 56 – Филимоновой Елены Викторовны (ЕГРН 54:35:041070:3313 от 18.12.2020г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1 собственники владеют **7 651,30 кв.м.** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, приняли участие собственники, владеющие **5683,94 кв.м.**, что составляет **74,29 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Избрать Совет МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в количестве 3-х человек. Из числа выбранных членов Совета МКД выбрать председателя Совета дома на первом заседании Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
4. Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в размере 1,5 руб. с кв.м.
5. Делегировать членам Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой следующие полномочия:
  - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
  - осуществлять согласование расчетных смет, счетов оплаты по разовым работам/услугам, относящимся к содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД;
  - осуществлять согласование Договоров, относящихся к использованию, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
6. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2024г. – 2025 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления

режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

А) по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета равными частями с каждого жилого помещения).

Б) по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения).

7. Принять решение по ремонту вентиляции кв. № 180 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 48 000, 00 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе с разбивкой платежа на 2-а (два) месяца.

8. Принять решение по частичному ремонту крыльца подъезда № 3 МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 66 000,00 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе с разбивкой платежа на 3-и (три) месяца.

9. Принять решение по установке решеток на спуски в подвал и в ИТП МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 119 680 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе с разбивкой платежа на 5-ь (пять) месяцев.

10. Принять решение по нанесению разметки парковочных мест на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе.

11. Принять решение о ежегодном повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинках, на размещение оборудования провайдеров, на предоставление части земельного участка в размере 50 кв.м на придомовой территории для использования ООО «ТОП-НСК» (продуктовый киоск) на годовой коэффициент инфляции.

12. Принять решение о повышении арендной платы на размещения оборудования провайдеров ООО «Т2 Мобайл» в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в сумме 1250 рублей (5% от ежемесячной платы на основании п.3.5 договора № 1026 от 01.12.2021г. об оказании услуг по размещению оборудования).

Порядок уведомления собственников помещений МКД 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### Итоги голосования:

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, Полозюк Елену Николаевну (кв. № 46) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5272,39	92,76%	118,85	2,09 %	292,70	5,15%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, Полозюк Елену Николаевну (кв. № 46) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, Филимонову Елена Викторовна (кв. № 56) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5241,29	92,21%	118,85	2,09%	323,80	5,7%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.»- **избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, Филимонову Елена Викторовна (кв. № 56) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

**3. По третьему вопросу:** Избрать Совет МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в количестве 3-х человек. Из числа выбранных членов Совета МКД выбрать председателя Совета дома на первом заседании Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в количестве 3-х человек. Из числа выбранных членов Совета МКД выбрать председателя Совета дома на первом заседании Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.

№ квартиры	ФИО	Документ на право собственности
15	Кошмова Марина Владимировна	АЖ 275901 54-54/001-54/001/290/2015-355/3 от 10.11.2015
46	Полозюк Елена Николаевна	ЕГРН 54:35:041070:3315 от 20.09.2018г.
56	Филимонова Елена Викторовна	ЕГРН 54:35:041070:3313 от 18.12.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5332,89	93,82%	179,20	3,15 %	171,85	3,02%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Избрать Совет МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в количестве 3-х человек. Из числа выбранных членов Совета МКД выбрать председателя Совета дома на первом заседании Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.» - **избрать Совет МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в количестве 3-х человек. Из числа выбранных членов Совета МКД выбрать председателя Совета дома на первом заседании Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.**

№ квартиры	ФИО	Документ на право собственности
15	Кошмова Марина Владимировна	АЖ 275901 54-54/001-54/001/290/2015-355/3 от 10.11.2015
46	Полозюк Елена Николаевна	ЕГРН 54:35:041070:3315 от 20.09.2018г.
56	Филимонова Елена Викторовна	ЕГРН 54:35:041070:3313 от 18.12.2020г.

**4. По четвертому вопросу:** О предельный размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в размере 1,5 руб. с кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой из расчета 1,50 рубль/кв.м (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3902,74	68,66%	958,45	16,86 %	822,75	14,48%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в размере 1,5 руб. с кв.м.» - **определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой из расчета 1,50 рубль/кв.м. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе.**

**5. По пятому вопросу:** Делегировать членам Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой следующие полномочия:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или

периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- осуществлять согласование расчетных смет, счетов оплаты по разовым работам/услугам, относящимся к содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД;

- осуществлять согласование Договоров, относящихся к использованию, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать членам Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой следующие полномочия:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- осуществлять согласование расчетных смет, счетов оплаты по разовым работам/услугам, относящимся к содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД;

- осуществлять согласование Договоров, относящихся к использованию, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5166,39	90,89%	268,65	4,73%	248,90	4,38%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Делегировать членам Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой следующие полномочия:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- осуществлять согласование расчетных смет, счетов оплаты по разовым работам/услугам, относящимся к содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД;

- осуществлять согласование Договоров, относящихся к использованию, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» -делегировать членам Совета МКД № 8/1 по ул. Мясниковой следующие полномочия:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- осуществлять согласование расчетных смет, счетов оплаты по разовым работам/услугам, относящимся к содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД;

- осуществлять согласование Договоров, относящихся к использованию, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**б. По шестому вопросу:** Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2024г. – 2025 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней: А) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

**ПРЕДЛОЖЕНО: А)** по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
4331,69	76,21%	1151,9	20,27 %	200,35	3,52%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 6 А «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2024г. – 2025 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней: **А) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;» - утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2024г. – 2025 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней: А) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;**

**Б) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Б)** по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
1378,0	24,24%	2757,91	48,52 %	1548,03	27,24%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 6 Б «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2024г. – 2025 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней: **Б) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.» - по данному вопросу решение не принято.**

**7. По седьмому вопросу:** Принять решение по ремонту вентиляции кв. № 180 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, по заявлению собственника квартиры № 180 МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 48 000, 00 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе с разбивкой платежа на 2-а (два) месяца.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт вентиляции кв. № 180 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, по заявлению собственника квартиры № 180 МКД № 8/1 по ул. Мясниковой Сметная стоимость составляет 48 000, 00 руб. ÷ 7651,3 кв.м (общая площадь МКД) = 6,27 руб./кв.м ÷ 2 месяцев = 3,14 руб./кв.м в месяц

(платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2504,08	44,06%	2487,59	43,77 %	692,27	12,18%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Принять решение по ремонту вентиляции кв. № 180 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, по заявлению собственника квартиры № 180 МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 48 000, 00 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе с разбивкой платежа на 2-а (два) месяца.» - **по данному вопросу решение не принято.**

**8. По восьмому вопросу:** Принять решение по частичному ремонту крыльца подъезда № 3 МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, по заявлению собственников квартир № 46 и 56 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 66 000,00 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе с разбивкой платежа на 3-и (три) месяца.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести частичный ремонт крыльца подъезда № 3 МКД № 8/1 по ул. Мясниковой по заявлению собственников квартир № 46 и 56 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 66 000,00 руб. ÷ 7651,3 кв.м (общая площадь МКД) = 8,63 руб./кв.м ÷ 3 месяцев = 2,88 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
1361,79	23,96%	2331,82	41,03 %	1990,33	35,02%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Принять решение по частичному ремонту крыльца подъезда № 3 МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, по заявлению собственников квартир № 46 и 56 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 66 000,00 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе с разбивкой платежа на 3-и (три) месяца.» - **по данному вопросу решение не принято.**

**9. По девятому вопросу:** Принять решение по установке решеток на спуски в подвал и в ИТП МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, по заявлению собственников квартир № 46 и 56 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 119 680 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе с разбивкой платежа на 5-ь (пять) месяцев.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести установку решетки на спуски в подвал и в ИТП МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, по заявлению собственников квартир № 46 и 56 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 119 680 руб. ÷ 7651,3 кв.м (общая площадь МКД) = 15,64 руб./кв.м ÷ 5 месяцев = 3,13 руб./кв.м в месяц (платеж на 5 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3944,80	69,40%	1034,14	18,19%	705,0	12,4%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Принять решение по установке решеток на спуски в подвал и в ИТП МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, по заявлению собственников квартир № 46 и 56 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 119 680 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе с разбивкой платежа на 5-ь (пять) месяцев.» - **произвести установку решетки на спуски в подвал и в ИТП МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, по заявлению собственников квартир № 46 и 56 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 119 680 руб. ÷ 7651,3 кв.м (общая площадь МКД) = 15,64 руб./кв.м ÷ 5 месяцев = 3,13 руб./кв.м в месяц (платеж на 5 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).**

**10. По десятому вопросу:** Принять решение по нанесению разметки парковочных мест на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, по заявлению собственников квартир № 46 и 56 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой по заявлению собственников квартир № 46 и 56 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. ÷ 7651,3 кв.м (общая площадь МКД) = 2,61 руб./кв.м единовременный платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
704,4	12,39%	3079,24	54,17 %	1900,3	33,43%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Принять решение по нанесению разметки парковочных мест на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, по заявлению собственников квартир № 46 и 56 в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб., оплату произвести из расчета кв.м. с каждого жилого помещения отдельной строкой в Едином платежном документе.» - *не производить разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.*

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о ежегодном повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинах, на размещение оборудования провайдером, на предоставление части земельного участка в размере 50 кв.м на придомовой территории для использования ООО «ТОП-НСК» (продуктовый киоск) на годовой коэффициент инфляции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о ежегодном повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинах, на размещение оборудования провайдером, на предоставление части земельного участка в размере 50 кв.м на придомовой территории для использования ООО «ТОП-НСК» (продуктовый киоск) на годовой коэффициент инфляции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5324,46	93,68%	180,4	3,17 %	179,08	3,15%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Принять решение о ежегодном повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинах, на размещение оборудования провайдером, на предоставление части земельного участка в размере 50 кв.м на придомовой территории для использования ООО «ТОП-НСК» (продуктовый киоск) на годовой коэффициент инфляции.» - *принято решение о ежегодном повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинах, на размещение оборудования провайдером, на предоставление части земельного участка в размере 50 кв.м на придомовой территории для использования ООО «ТОП-НСК» (продуктовый киоск) на годовой коэффициент инфляции.*

**12. По двенадцатому вопросу:** Принять решение о повышении арендной платы на размещения оборудования провайдеров ООО «Т2 Мобайл» в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в сумме 1250 рублей (5% от ежемесячной платы на основании п.3.5 договора № 1026 от 01.12.2021г. об оказании услуг по размещению оборудования).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о повышении арендной платы на размещения оборудования провайдеров ООО «Т2 Мобайл» в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в сумме 1250 рублей (5% от ежемесячной платы на основании п. 3.5 договора № 1026 от 01.12.2021г. об оказании услуг по размещению оборудования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5310,49	93,43%	70,20	1,24 %	303,25	5,34%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Принять решение о повышении арендной платы на размещения оборудования провайдеров ООО «Т2 Мобайл» в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в сумме 1250 рублей (5% от ежемесячной платы на основании п.3.5 договора № 1026 от 01.12.2021г. об оказании услуг по размещению оборудования).» - *принято решение о повышении арендной платы на размещения оборудования провайдеров ООО «Т2 Мобайл» в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в сумме*

Порядок уведомления собственников помещений МКД 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:  
- информационных досках объявлений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой;  
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskaya-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
3. Реестр собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 132 шт.

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Полозюк Е. Н.  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Филимонова Е. В.  
(расшифровка подписи)