

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53

город Новосибирск

12.04.2024г.

Место проведения: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 53.

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания: с 02.02.2024 г. 9:00 по 02.04.2024 г. 21:00.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 53, филиал офиса ООО УК «Петровская Слобода» (цокольный этаж).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 262 Козлова Андрея Владимировича (выписка из ЕГРН 54:35:071556:945-54/001/2017-1 от 22.11.2017 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53, собственники владеют 15 890,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53, приняли участие собственники, владеющие 9527,11 кв.м, что составляет 59,95 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на 2024 – 2025 гг.
4. Произвести довыборы членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
5. Из числа членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого выбрать председателя Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на первом заседании Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
6. Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
7. По заявлению собственника кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести частичную замену керамогранитной плитки на фасаде МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

8. По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 2 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
9. По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 3 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
10. По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 4 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
11. По заявлению собственника кв. № 262 произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4.
12. По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести замену входной домофонной двери подъезда № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
13. По заявлению собственника кв. № 25 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 1 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
14. По заявлению собственника кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 2 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
15. По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
16. По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
17. По заявлению собственников кв. № 25, кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) и ремонт «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
18. Произвести частичное восстановление напольного покрытия из тротуарной плитки на 4-х переходных балконах 2-го подъезда МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
19. По заявлению собственников кв. № 25, кв. № 61, кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести устройство водоотводной конструкции на переходных балконах на 2-ом этаже в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
20. По заявлению собственников кв. № 25, кв. № 262, кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести замену крышек на приямках по периметру МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на проф. лист.
21. По заявлению собственников кв. № 262 и кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт тротуарной дорожки от подъезда № 1 до подъезда № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
22. По предложению ООО УК «Петровская Слобода» произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 3 (герметизация примыкания) и по заявлению собственника кв. № 25 произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 1 (герметизация примыкания) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
23. По предложению ООО УК «Петровская Слобода» произвести частичный ремонт кровли в подъездах № 3 и № 4 (выход на кровлю - пожарная лестница) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
24. Произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров, за счет денежных средств обслуживающей организации ООО «ВсеВорота».
25. Принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех

человек (три смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Источником финансирования определить денежные средства, запланированные в Перечне работ и услуг на 2024 г. пунктом 7.

26. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

27. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2024 г.

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, Козлова Андрея Владимировича (кв. № 262) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
8216,86	86,25 %	651,7	6,84 %	658,55	6,91 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, Козлова Андрея Владимировича (кв. № 262) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, Остапченко Константина Юрьевича (кв. № 95) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
8177,76	85,84 %	501,3	5,26 %	848,05	8,90 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, Остапченко Константина Юрьевича (кв. № 95) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

3. По третьему вопросу: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на 2024 – 2025 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на 2024 – 2025 гг. из расчета 24 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7593,75	79,71 %	1432,1	15,03 %	501,26	5,26 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на 2024 – 2025 гг.» - **утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на 2024 – 2025 гг. из расчета 24 руб. 00 коп. за 1 кв.м.**

4. По четвертому вопросу: Произвести довыборы членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого:

4.1 Кандидат: Козлов Андрей Владимирович (кв. № 262).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести довыборы членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, кандидат: Козлов Андрей Владимирович (кв. № 262).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
8122,61	85,25%	733,75	7,70 %	671,75	7,05 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.1: «Произвести довыборы членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - **произвести довыборы членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, кандидат: Козлов Андрей Владимирович (кв. № 262).**

4.2. Кандидат: Остапченко Константин Юрьевич (кв. № 95).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести довыборы членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, кандидат: Остапченко Константин Юрьевич (кв. № 95).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
8019,66	84,18%	687,00	7,21 %	820,45	8,61 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.2: «Произвести довыборы членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - **произвести довыборы членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, кандидат: Остапченко Константин Юрьевич (кв. № 95).**

4.3. Кандидат: Огнев Олег Сергеевич (кв. № 129).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести довыборы членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, кандидат: Огнев Олег Сергеевич (кв. № 129).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7900,81	82,93%	929,75	9,76 %	696,55	7,31 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.3: «Произвести довыборы членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» *произвести довыборы членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, кандидат: Огнев Олег Сергеевич (кв. № 129).*

5. По пятому вопросу: Из числа членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого выбрать председателя Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на первом заседании Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого из числа членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, на первом заседании Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
8251,11	86,61 %	514,65	5,40 %	761,35	7,99 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Из числа членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого выбрать председателя Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на первом заседании Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *выбрать председателя Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого из числа членов Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, на первом заседании Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.*

6. По шестому вопросу: Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Отдельной услугой в Едином платежном документе, в размере: 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещений в МКД. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6843,2	71,83 %	1439,25	15,11%	1244,66	13,06 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Отдельной услугой в Едином платежном документе, в размере: 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещений в МКД. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.*

7. По седьмому вопросу: По заявлению собственника кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести частичную замену керамогранитной плитки на фасаде МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичную замену керамогранитной плитки на фасаде МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 247 187 руб. 50 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 15,56 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 7,78 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5919,01	62,13%	2084,6	21,88 %	1523,5	15,99%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «По заявлению собственника кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести частичную замену керамогранитной плитки на фасаде МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *произвести частичную замену керамогранитной плитки на фасаде МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 247 187 руб. 50 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 15,56 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 7,78 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

8. По восьмому вопросу: По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 2 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 2 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 315 104 руб. 17 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 19,83 руб./кв.м ÷ 4 месяца = 4,96 руб./кв.м в месяц (платеж на 4 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6022,31	63,21 %	1947,4	20,44 %	1557,4	16,35 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 2 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 2 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 315 104 руб. 17 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 19,83 руб./кв.м ÷ 4 месяца = 4,96 руб./кв.м в месяц (платеж на 4 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

9. По девятому вопросу: По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 3 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 3 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 326 562 руб. 50 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 20,55 руб./кв.м ÷ 4 месяца = 5,14 руб./кв.м в месяц (платеж на 4 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5848,79	61,39 %	1888,5	19,82 %	1789,82	18,79 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 3 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира

Высоцкого.» - произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 3 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 326 562 руб. 50 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 20,55 руб./кв.м ÷ 4 месяца = 5,14 руб./кв.м в месяц (платеж на 4 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

10. По десятому вопросу: По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 4 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 4 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 332 291 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 20,91 руб./кв.м ÷ 4 месяца = 5,23 руб./кв.м в месяц (платеж на 4 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5688,69	59,71 %	2154,00	22,61%	1684,42	17,68 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 4 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 4 (второй тамбур и лифтовой холл) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 332 291 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 20,91 руб./кв.м ÷ 4 месяца = 5,23 руб./кв.м в месяц (платеж на 4 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

11. По одиннадцатому вопросу: По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 57 291,67 руб. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,61 руб./кв.м в месяц (единовременный платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6960,55	73,06 %	1432,15	15,03 %	1134,41	11,91%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4.» - произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 57 291,67 руб. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,61 руб./кв.м в месяц (единовременный платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

12. По двенадцатому вопросу: По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести замену входной домофонной двери подъезда № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену входной домофонной двери подъезда № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 54 500 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7451,00	78,21 %	1128,5	11,85%	947,7	9,95 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести замену входной домофонной двери подъезда № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *произвести замену входной домофонной двери подъезда № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 54 500 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.*

13. По тринадцатому вопросу: По заявлению собственника кв. № 25 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 1 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 1 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 25 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 310 541 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 19,54 руб./кв.м ÷ 4 месяца = 4,89 руб./кв.м в месяц (платеж на 4 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6224,04	65,33 %	1973,05	20,71 %	1330,02	13,96 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «По заявлению собственника кв. № 25 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 1 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 1 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 25 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 310 541 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 19,54 руб./кв.м ÷ 4 месяца = 4,89 руб./кв.м в месяц (платеж на 4 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

14. По четырнадцатому вопросу: По заявлению собственника кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 2 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 2 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 578 104 руб. 17 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 36,38 руб./кв.м ÷ 5 месяцев = 7,28 руб./кв.м в месяц (платеж на 5 месяцев из

расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6010,00	63,08 %	2049,65	21,51 %	1467,9	15,41 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «По заявлению собственника кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 2 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 2 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 578 104 руб. 17 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 36,38 руб./кв.м ÷ 5 месяцев = 7,28 руб./кв.м в месяц (платеж на 5 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

15. По пятнадцатому вопросу: По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 449 500 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 28,29 руб./кв.м ÷ 5 месяцев = 5,66 руб./кв.м в месяц (платеж на 5 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6010,45	63,08 %	2037,35	21,38 %	1479,31	15,53 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 449 500 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 28,29 руб./кв.м ÷ 5 месяцев = 5,66 руб./кв.м в месяц (платеж на 5 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

16. По шестнадцатому вопросу: По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 668 312 руб. 50 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 42,06 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 7,01 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов кв.м.	проголосовавших	голосов кв.м.	проголосовавших	голосов кв.м.	проголосовавших
6161,00	64,67 %	2161,85	22,69 %	1203,8	12,64 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «По заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственника кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 668 312 руб. 50 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 42,06 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 7,01 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

17. По семнадцатому вопросу: По заявлению собственников кв. № 25, кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) и ремонт «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) и ремонт «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственников кв. № 25, кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 139 791 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 8,80 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,40 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6031,26	63,31 %	2190,2	22,99 %	1305,65	13,70 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «По заявлению собственников кв. № 25, кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) и ремонт «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) и ремонт «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственников кв. № 25, кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 139 791 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 8,80 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,40 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

18. По восемнадцатому вопросу: Произвести частичное восстановление напольного покрытия из тротуарной плитки на 4-х переходных балконах 2-го подъезда МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичное восстановление напольного покрытия из тротуарной плитки на 4-х переходных балконах 2-го подъезда МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 66 906 руб. 25 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 4,21 руб./кв.м в месяц (единовременный платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
4052,00	42,53 %	3614,85	37,94 %	1860,50	19,53 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Произвести частичное восстановление напольного покрытия из тротуарной плитки на 4-х переходных балконах 2-го подъезда МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - **по данному вопросу решение не принято.**

19. По девятнадцатому вопросу: По заявлению собственников кв. № 25, кв. № 61, кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести устройство водоотводной конструкции на переходных балконах на 2-ом этаже в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести устройство водоотводной конструкции на переходных балконах на 2-ом этаже в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственников кв. № 25, кв. № 61, кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 208 333 руб. 33 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 13,11 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 4,37 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6452,27	67,73 %	1677,6	17,61 %	1397,24	14,67 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «По заявлению собственников кв. № 25, кв. № 61, кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести устройство водоотводной конструкции на переходных балконах на 2-ом этаже в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - **произвести устройство водоотводной конструкции на переходных балконах на 2-ом этаже в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственников кв. № 25, кв. № 61, кв. № 262 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 208 333 руб. 33 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 13,11 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 4,37 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).**

20. По двадцатому вопросу: По заявлению собственников кв. № 25, кв. № 262, кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести замену крышек на прямках по периметру МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на проф. лист.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену крышек на прямках по периметру МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на проф. лист, по заявлению собственников кв. № 25, кв. № 262, кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 229 166 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 15 890,5 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 14,42 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 4,81 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3644,00	38,25 %	3720,6	38,86 %	2180,9	22,89 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «По заявлению собственников кв. № 25, кв. № 262, кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести замену крышек на прямках по периметру МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на проф. лист.» - **по данному вопросу решение не принято.**

21. По двадцать первому вопросу: По заявлению собственников кв. № 262 и кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт тротуарной дорожки от подъезда № 1 до подъезда № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонт тротуарной дорожки от подъезда № 1 до подъезда № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственников кв. № 262 и кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 85 560 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7393,22	77,60 %	1475,4	15,49 %	659,09	6,92 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «По заявлению собственников кв. № 262 и кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого произвести ремонт тротуарной дорожки от подъезда № 1 до подъезда № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - **произвести ремонт тротуарной дорожки от подъезда № 1 до подъезда № 4 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по заявлению собственников кв. № 262 и кв. № 129 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Сметная стоимость составляет 85 560 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.**

22. По двадцать второму вопросу: По предложению ООО УК «Петровская Слобода» произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 3 (герметизация примыкания) и по заявлению собственника кв. № 25 произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 1 (герметизация примыкания) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 1 (герметизация примыкания) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по предложению ООО УК «Петровская Слобода» произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 3 (герметизация примыкания) и по заявлению собственника кв. № 25. Сметная стоимость составляет 60 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7617,00	79,95 %	1039,4	10,91 %	870,56	9,14 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «По предложению ООО УК «Петровская Слобода» произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 3 (герметизация примыкания) и по заявлению собственника кв. № 25 произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 1 (герметизация примыкания) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - **произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 1 (герметизация примыкания) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по предложению ООО УК «Петровская Слобода» и произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 3 (герметизация примыкания), по заявлению собственника кв. № 25. Сметная стоимость составляет 60 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.**

23. По двадцать третьему вопросу: По предложению ООО УК «Петровская Слобода» произвести частичный ремонт кровли в подъездах № 3 и № 4 (выход на кровлю - пожарная лестница) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт кровли в подъездах № 3 и № 4 (выход на кровлю - пожарная лестница) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по предложению ООО УК «Петровская Слобода». Сметная стоимость составляет 55 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов кв.м.	проголосовавших	голосов кв.м.	проголосовавших	голосов кв.м.	проголосовавших
8189,42	85,96 %	964,9	10,13 %	372,79	3,91 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «По предложению ООО УК «Петровская Слобода» произвести частичный ремонт кровли в подъездах № 3 и № 4 (выход на кровлю - пожарная лестница) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - *произвести частичный ремонт кровли в подъездах № 3 и № 4 (выход на кровлю-пожарная лестница) МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, по предложению ООО УК «Петровская Слобода». Сметная стоимость составляет 55 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.*

24. По двадцать четвертому вопросу: Произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров, за счет денежных средств обслуживающей организации ООО «ВсеВорота».

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров, за счет денежных средств обслуживающей организации ООО «ВсеВорота».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
8066,00	84,66 %	1120,55	11,76 %	340,75	3,58 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров, за счет денежных средств обслуживающей организации ООО «ВсеВорота.» - *произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров, за счет денежных средств обслуживающей организации ООО «ВсеВорота».*

25. По двадцать пятому вопросу: Принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Источником финансирования определить денежные средства, запланированные в Перечне работ и услуг на 2024 г. пунктом 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку, 15 000 руб. 00 коп оплата в месяц для одной смены). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Источником финансирования определить денежные средства, запланированные в Перечне работ и услуг на 2024 г. пунктом 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7088,76	74,41 %	1307,05	13,72 %	1131,3	11,87 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

Источником финансирования определить денежные средства, запланированные в Перечне работ и услуг на 2024 г. пунктом 7.» - **принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку, 15 000 руб. 00 коп оплата в месяц для одной смены). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Источником финансирования определить денежные средства, запланированные в Перечне работ и услуг на 2024 г. пунктом 7.**

26. По двадцать шестому вопросу: Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7690,16	80,72 %	715,9	7,51 %	1121,05	11,77 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.» - **принято решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.**

27. По двадцать седьмому вопросу: Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7687,46	80,69 %	715,9	7,51 %	1123,75	11,80 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2024 г.» - дата заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2024 г.

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskaya-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № № 53 по ул. Владимира Высоцкого в г. Новосибирске.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого в г. Новосибирске.
3. Перечень работ и(или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, д. 53 на период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года.
4. Реестр собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого в г. Новосибирске.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Владимира Высоцкого в г. Новосибирске, в количестве 188 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания



(подпись)


расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись)


расшифровка подписи