**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова 13, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом **в период 13.04.2024г. по 13.05.2024 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания –** собственник помещения № 21 Каньшина Галина Михайловна.

1. Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если заполняет представитель собственника, необходимо прописать номер, дату доверенности и приложить копию документа)

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 13, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

иное:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Обращаем Ваше внимание:**

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **13.05.2024г.** (включительно) инициатору собрания кв. № 21 или в офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).
2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.
3. В случае, если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по у инициатора собрания; в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>
4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: Каньшина Галина Михайловна (кв. № 21)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Кандидат: Титович Лариса Геннадьевна (кв. № 48)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Увеличить общую сметную стоимость ремонта ВРУ (вводное распределительное устройство) и ШР (шкаф распределительный) подъездов № 1 и № 3 (Решение о проведении ремонта принято на ОСС и утверждено Протоколом № 6 от 03.04.2023 года п. № 8.2. в сумме 297 000 руб. 00 коп.):

- 27 марта 2024 года выполнен ремонт ВРУ и ШР в подъезде № 1 МКД, стоимость данных работ составила 172 272,00 руб.;

- полная сметная стоимость на ремонт ВРУ и ШР подъездов № 1 и № 3 составляет 389 218,00 руб.;

- произвести сбор недостающих денежных средств в размере 92 218,00 руб. для проведения ремонта ВРУ и ШР в подъезде № 3 МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова (389 218,00 руб. – 297 000,00 руб. (утвержденная сметная стоимость Протоколом № 6 от 03.04.2023 года) = 92 218,00 руб. ÷ 5 358,6 кв.м (жилые помещения) = 17,21 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Продлить полномочия членов Совета МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова в количестве 7 человек (Каньшина Г. М. кв. № 21; Епифанов А. В. кв. № 81; Жнец Ж. А. кв. № 54; Титович Л. Г. кв. № 48; Гаврилов О. Н. кв. № 79; Боброва Н. В. кв. № 84; Зимин В. А. кв. № 16), до избрания нового Совета МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*