

Протокол № 25

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630051 город Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 34/2

город Новосибирск

ВХ. № 037 02.05.2024

02.05.2024г.

Место проведения: 630051 город Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 34/2.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с 09:00 «23» февраля 2024г. до 20:00 «23» апреля 2024г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9, офис ООО УК «Петровская Слобода».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 34/2, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - собственников нежилых помещений № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 8, № 9: Волкова Владимира Аскольдовича (выписка из ЕГРН 54-54/001-54/001/588/2016-169/1 от 31.08.2016 г.) и Боброва Виктора Анатольевича (выписка из ЕГРН 54-54/001-54/001/388/2016-169/2 от 31.08.2023 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 34/2, собственники владеют 22 170,00 кв.м. всех жилых, нежилых и автостояночных помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 34/2, приняли участие собственники, владеющие 950,70 кв.м, что составляет 4,29 % голосов.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 34/2 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 34/2 по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 34/2 по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Решение вопроса по установке калитки со стороны МКД № 34/2 по проспекту Дзержинского и части забора согласно схеме (см. Приложение № 1), для обеспечения прохода к офису № 9, за счет собственников нежилых помещений Боброва В. А. и Волкова В. А.

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 34/2 по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Инициаторы внеочередного общего собрания:

(подпись)

(В. А. Волков)

расшифровка подписи

(подпись)

(В. А. Бобров)

расшифровка подписи