

Протокол № 26

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13.

город Новосибирск

ВХ.№ 7/6 14. 05. 2024

14.05.2024г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 13.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «13» апреля 2024 г. 09:00 по «13» мая 2024 г. 20:00.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9, офис ООО УК «Петровская Слобода».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Председателя Совета МКД собственника помещения № 21 Каньшиной Галины Михайловны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13, собственники владеют 5358,60 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13, приняли участие собственники, владеющие 3212,48 кв. м, что составляет 59,95 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

3. В связи с увеличением сметной стоимости ремонта ВРУ (вводное распределительное устройство) и ШР (шкаф распределительный) (ранее утвержденный Протоколом № 6 от 03.04.2023 г. п. № 8.2. в размере 297 000 руб. 00 коп.). Полная сметная стоимость на ремонт ВРУ и ШР подъездов № 1 и № 3 составляет 389 218 руб. 00 коп. Произвести сбор недостающих средств в размере 92 218 руб. 00 коп. для производства ремонта подъезда № 3 МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.

4. Продлить полномочия членов Совета МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова в количестве 7 человек (Каньшина Г. М. кв. № 21; Епифанов А. В. кв. № 81; Жнец Ж. А. кв. № 54; Титович Л. Г. кв. № 48; Гаврилов О. Н. кв. № 79; Боброва Н. В. кв. № 84; Зимин В. А. кв. № 16), до избрания нового Совета МКД.

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, Каньшину Галину Михайловну (кв. № 21) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3212,48	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.» - **избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, Каньшину Галину Михайловну (кв. № 21) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.**

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, Титович Ларису Геннадьевну (кв. № 48) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3212,48	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.» - **избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, Титович Ларису Геннадьевну (кв. № 48) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.**

3. По третьему вопросу: В связи с увеличением сметной стоимости ремонта ВРУ (вводное распределительное устройство) и ШР (шкаф распределительный) (ранее утвержденный Протоколом № 6 от 03.04.2023 г. п. № 8.2. в размере 297 000 руб. 00 коп.). Полная сметная стоимость на ремонт ВРУ и ШР подъездов № 1 и № 3 составляет 389 218 руб. 00 коп. Произвести сбор недостающих средств в размере 92 218 руб. 00 коп. для производства ремонта подъезда № 3 МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить общую сметную стоимость ремонта ВРУ (вводное распределительное устройство) и ШР (шкаф распределительный) подъездов № 1 и № 3 (Решение о проведении ремонта принято на ОСС и утверждено Протоколом № 6 от 03.04.2023 года п. № 8.2. в сумме 297 000 руб. 00 коп.):

- 27 марта 2024 года выполнен ремонт ВРУ и ШР в подъезде № 1 МКД, стоимость данных работ составила 172 272,00 руб.;

- полная сметная стоимость на ремонт ВРУ и ШР подъездов № 1 и № 3 составляет 389 218,00 руб.;

- произвести сбор недостающих денежных средств в размере 92 218,00 руб. для проведения ремонта ВРУ и ШР в подъезде № 3 МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова (389 218,00 руб. – 297 000,00 руб. (утвержденная сметная стоимость Протоколом № 6 от 03.04.2023 года) = 92 218,00 руб. ÷ 5 358,6 кв.м (жилые помещения) = 17,21 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3188,83	99,26%	23,65	0,74%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «В связи с увеличением сметной стоимости ремонта ВРУ (вводное распределительное устройство) и ШР (шкаф распределительный) (ранее утвержденный Протоколом № 6 от 03.04.2023 г. п. № 8.2. в размере 297 000 руб. 00 коп.). Полная сметная стоимость на ремонт ВРУ и ШР подъездов № 1 и № 3 составляет 389 218 руб. 00 коп. Произвести сбор недостающих средств в размере 92 218 руб. 00 коп. для производства ремонта подъезда № 3 МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.» - **увеличить общую сметную стоимость ремонта ВРУ (вводное распределительное устройство) и ШР (шкаф распределительный) подъездов № 1 и № 3 (Решение о проведении ремонта принято на ОСС и утверждено Протоколом № 6 от 03.04.2023 года п. № 8.2. в сумме 297 000 руб. 00 коп.);**

- 27 марта 2024 года выполнен ремонт ВРУ и ШР в подъезде № 1 МКД, стоимость данных работ составила 172 272,00 руб.;

- полная сметная стоимость на ремонт ВРУ и ШР подъездов № 1 и № 3 составляет 389 218,00 руб.;

- произвести сбор недостающих денежных средств в размере 92 218,00 руб. для проведения ремонта ВРУ и ШР в подъезде № 3 МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова (389 218,00 руб. – 297 000,00 руб. (утвержденная сметная стоимость Протоколом № 6 от 03.04.2023 года) = 92 218,00 руб. ÷ 5 358,6 кв.м (жилые помещения) = 17,21 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

4. По четвертому вопросу: Продлить полномочия членов Совета МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова в количестве 7 человек (Каньшина Г. М. кв. № 21; Епифанов А. В. кв. № 81; Жнец Ж. А. кв. № 54; Титович Л. Г. кв. № 48; Гаврилов О. Н. кв. № 79; Боброва Н. В. кв. № 84; Зимин В. А. кв. № 16), до избрания нового Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: продлить полномочия членов Совета МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова в количестве 7 человек (Каньшина Г. М. кв. № 21; Епифанов А. В. кв. № 81; Жнец Ж. А. кв. № 54; Титович Л. Г. кв. № 48; Гаврилов О. Н. кв. № 79; Боброва Н. В. кв. № 84; Зимин В. А. кв. № 16), до избрания нового Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3212,48	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Продлить полномочия членов Совета МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова в количестве 7 человек (Каньшина Г. М. кв. № 21; Епифанов А. В. кв. № 81; Жнец Ж. А. кв. № 54; Титович Л. Г. кв. № 48; Гаврилов О. Н. кв. № 79; Боброва Н. В. кв. № 84; Зимин В. А. кв. № 16), до избрания нового Совета МКД.» - **продлить полномочия членов Совета МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова в количестве 7 человек (Каньшина Г. М. кв. № 21; Епифанов А. В. кв. № 81; Жнец Ж. А. кв. № 54; Титович Л. Г. кв. № 48; Гаврилов О. Н. кв. № 79; Боброва Н. В. кв. № 84; Зимин В. А. кв. № 16), до избрания нового Совета МКД.**

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.
3. Реестр собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 107 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания


(подпись)

Г.М. Каньшина
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)

Л.Г. Титович
расшифровка подписи