

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Республиканская, 10/1 участвующего в итоговом собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 23.05.2019г. – 30.06.2019г. в форме заочного голосования.

Инициатор собрания – администрация ООО УК «Петровская Слобода».

1. Ф.И.О. собственника

2. Адрес: г. Новосибирск, ул. Республиканская, 10/1 кв. № \_\_\_\_\_

3. Документ, подтверждающий право собственности:  
выписка из ЕГРП или свидетельство на право собственности

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.,  
иное: \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.

### Вопросы повестки дня, по которым проводилось голосование: (выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)

1) Выбрать председателя общего собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Республиканская и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.  
Кандидат: Борохвостова Ю.И. (кв. № 48)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2) Выбрать секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Республиканская и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.  
Кандидат: Мурашкина Ю. К. (кв. № 47)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3) Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 10/1 по ул. Республиканская за период 2018 года. (Приложение №1)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2019 года исходя из 22,00 руб. с 1 кв.м. (Приложение №2)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5) Перечень работ, по текущему ремонту: 1,00 руб. (производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или Совета МКД).

Рекомендованный перечень работ по текущему ремонту от ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:

5.1. Работа по замене манометров ТУ (12шт) -8400,00 руб.- за счет содержания жилья

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.2. Работа по замене термометров (6шт) -1872,00 руб.- за счет содержания жилья

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.3. Работа по замене обратного клапана, д=40мм (2шт) -7652,00руб. – за счет средств поступивших от аренды

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.4. проведение косметического ремонта (с 5-го по 9-ый этаж) на сумму -66000,00 руб. - за счет средств поступивших от аренды

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.5. Завоз песка на сумму – 2400,00 руб. за счет содержания жилья

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.6. Приобретение рассады на сумму – 3600,00руб. за счет содержания жилья

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.7. Замена светильников на энергосберегающие -5600,00руб. (8 шт) за счет средств поступивших от аренды

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.8. Прочистка вентиляционных каналов по заявке собственников (2 шт.) – 12 000 руб. за счет средств поступивших от аренды

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.9. Восстановление циркуляции горячего водоснабжения, проектно-сметная документация, монтажные работы, пуско-наладочные работы, сдача объекта и ведение ОДПУ в СГС – 180 000,00руб. за счет средств поступивших от аренды.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

б) Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7) Решение о предоставлении права Управляющей компании от имени собственников на распоряжение общим имуществом (наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на текущий ремонт МКД.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8) Делегировать полномочия собственников недвижимости администрации ООО УК «Петровская Слобода» по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

9) Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10) Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2019г. – 100000,00руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней:

**Выбрать способ оплаты:**

А) по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Б) по факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

11) Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

12) Определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Передать на хранения оригинал протокола и «решений» в ГЖИ по НСО.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

**Примечание:**

- *решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и поправки, при подведении итогов голосования учитываться не будут*
- *площадь, принадлежащая собственнику, указывается пропорционально доли в праве собственности*
- *родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.*

Подпись собственника: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

(И.О. Фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**СПАСИБО!**