

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76/1 по адресу: Б. Хмельницкого проведенного в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«22» октября 2020 года

1. Адрес многоквартирного дома: 630061 г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, д. 76/1
2. Инициатор собрания: Валиев Р.Ф. собственник помещения (квартиры) № 48 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого, города Новосибирска на основании записи в ЕГРН № 54АЕ 553370 от 12.08.2014.
3. Председатель общего собрания:  
Валиев Р.Ф., собственник помещения (квартиры) № 48 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого города Новосибирск на основании записи в ЕГРН № 54АЕ 553370 от 12.08.2014.

Секретарь общего собрания:

Ерошкина И.А. собственник помещения (квартиры) № 77 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого города Новосибирска на основании записи в ЕГРН № 54АЕ 538579 от 16.02.2015.

Члены счетной комиссии общего собрания:

- Стасевич Т.В. собственник помещения (квартиры) № 59 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого, города Новосибирска на основании записи в ЕГРН № 54-54/001-54/001/877/2016-137/2 от 17.08.2016;

– Бондарев В.И. собственник помещения (квартиры) № 99 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого, города Новосибирска на основании записи в ЕГРН № 54АЕ 662895 от 03.12.2014;

– Погорелова Е.А., собственник помещения (квартиры) № 63 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого, города Новосибирска на основании записи в ЕГРН № 54-54/001-54/001/545/2016-367/2 от 02.06.2016.

4. Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 15.09.2020г., во дворе многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого города Новосибирска.
6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 16.09.2020 до 12.10.2020г.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 88 человек; общее количество лиц.  
Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 5485,4 кв. м (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствия с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 5234,4 кв. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 251 кв. м.

Всего: 5485,4 кв. м. – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: 3508 кв. м, что составляет **63,95 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### **Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение ее полномочиями по подсчету голосов.
3. Рассмотрение обращения представителя ООО «Мария Ра» к собственникам МКД №76/1 по ул. Б. Хмельницкого.
4. Согласование схемы по отведению земельного участка для благоустройства придомовой территории МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого.
5. Рассмотрение вопроса и заключение договора обременения с ООО «Мария Ра» по производству работ связанных с монтажом спортивной площадки на придомовой территории МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого.
6. Рассмотрение вопроса по производству работ связанных с асфальтированием части придомовой территории у входа в подъезд МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого.
7. Утверждение предложений от Совета МКД №76/1 по ул. Б. Хмельницкого по внесению и корректировке пунктов в договоре управления данным МКД от 27.09.2015г.
8. Утвердить новый проект договора управления с корректировкой (п.3.1.2, 3.1, 3.2.1, 3.2, 3.2.7, 3.1, 3.2.12, 3.2.12а, 3.2.13, 7.1, 7.2, 7.3), а также выбрать собственника кв.№ 48 Валиева Р.Ф. и делегировать ему право от имени всех собственников заключить договор с ООО УК «Петровская Слобода» на обслуживание и управление МКД №76/1 по ул. Б. Хмельницкого.
9. Разное.



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

<b>Вопрос 1</b>	Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель собрания – собственник жилого помещения (квартиры) № 48 Валиев Р.Ф. Секретарь собрания - собственник жилого помещения (квартиры) № 77 Ерошкина И.А.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственника собственник жилого помещения (квартиры) № 48 Валиева Р.Ф.

Избрать секретарем общего собрания собственника собственник жилого помещения (квартиры) № 77 Ерошкину И.А.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственника собственник жилого помещения (квартиры) № 48 Валиева Р.Ф.

Избрать секретарем общего собрания собственника собственник жилого помещения (квартиры) № 77 Ерошкину И.А.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«за» – 3508 кв. м – 100 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 2</b>	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение ее полномочиями по подсчету голосов: 2.1 Стасевич Т.В., собственник жилого помещения (квартиры). № 59 2.2 Бондарев В.И., собственник жилого помещения (квартиры). № 99 2.3 Погорелова Е.А., собственник жилого помещения (квартиры). № 63
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение ее полномочиями по подсчету голосов:

2.1 Стасевич Т.В., собственник жилого помещения (квартиры). № 59

2.2 Бондарев В.И., собственник жилого помещения (квартиры). № 99

2.3 Погорелова Е.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 63

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение ее полномочиями по подсчету голосов:

2.1 Стасевич Т.В., собственник жилого помещения (квартиры). № 59

2.2 Бондарев В.И., собственник жилого помещения (квартиры). № 99

2.3 Погорелова Е.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 63

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«за» – 3508 кв. м – 100 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 3</b>	Рассмотреть обращения представителя ООО «МАРИЯ-РА» к собственникам МКД №76/1 по ул. Б. Хмельницкого по согласованию и подписанию сервитута.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть обращения представителя ООО «МАРИЯ-РА» к собственникам МКД №76/1 по ул. Б. Хмельницкого по согласованию и подписанию сервитута.

**РЕШИЛИ:** принять обращения представителя ООО «МАРИЯ-РА» к собственникам МКД №76/1 по ул. Б. Хмельницкого по согласованию и подписанию сервитута.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«за» – 3166 кв. м – 90.2 процентов;

«против» – 262.2 кв. м – 7.4 процентов;

«воздержались» – 79.2 кв. м – 2.2 процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 4</b>	Заклучить соглашение об установлении частного сервитута земельного участка с ООО «МАРИЯ-РА».
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания-Валиева Р.Ф. (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить соглашение об установлении частного сервитута земельного участка с ООО «МАРИЯ-РА».

**РЕШИЛИ:** заключили соглашение об установлении частного сервитута земельного участка с ООО «МАРИЯ-РА».

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«за» – 2976 кв. м – 84.8 процентов;

«против» – 366.3 кв. м – 10.4 процентов;

«воздержались» – 164.6 кв. м – 4.6 процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 5</b>	Делегировать право собственнику кв.№ 48 Валиеву Р.Ф. от имени всех собственников МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого подписать соглашение об установлении частного сервитута земельного участка с ООО «МАРИЯ-РА».
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать право собственнику кв.№ 48 Валиеву Р.Ф. от имени всех собственников МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого подписать соглашение об установлении частного сервитута земельного участка с ООО «МАРИЯ-РА».

**РЕШИЛИ:** делегировать право собственнику кв.№ 48 Валиеву Р.Ф. от имени всех собственников МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого подписать соглашение об установлении частного сервитута земельного участка с ООО «МАРИЯ-РА».

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**

«за» – 3129 кв. м – 89.1 процентов;

«против» – 249 кв. м – 7 процентов;

«воздержались» – 129.5 кв. м – 3.6 процентов.

**Решение принято.**



<b>Вопрос 6</b>	Утверждение предложений от Совета МКД №76/1 по ул. Б.Хмельницкого по внесению и корректировки пунктов в договоре управления данным МКД от 27.09.2015г.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утверждение предложений от Совета МКД №76/1 по ул. Б.Хмельницкого по внесению и корректировки пунктов в договоре управления данным МКД от 27.09.2015г.

**РЕШИЛИ:** утвердить предложения от Совета МКД №76/1 по ул. Б.Хмельницкого по внесению и корректировки пунктов в договоре управления данным МКД от 27.09.2015г.

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**

«за» – 3191,9 кв. м – 92,1 процентов;

«против» – 38,9 кв. м – 3,7 процентов;

«воздержались» – 237,9 кв. м – 5,6 процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 7</b>	Утвердить новый проект договора управления с корректировкой (п.3.1.2, 3.1, 3.2.1, 3.2, 3.2.7, 3.1, 3.2.12, 3.2.12а, 3.2.13, 7.1, 7.2, 7.3), а также выбрать собственника кв.№ 48 Валиева Р.Ф. и делегировать ему право от имени всех собственников заключить договор с ООО УК «Петровская Слобода» на обслуживание и управление МКД №76/1 по ул. Б.Хмельницкого сроком на 1 год.
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить новый проект договора управления с корректировкой (п.3.1.2, 3.1, 3.2.1, 3.2, 3.2.7, 3.1, 3.2.12, 3.2.12а, 3.2.13, 7.1, 7.2, 7.3), а также выбрать собственника кв.№ 48 Валиева Р.Ф. и делегировать ему право от имени всех собственников заключить договор с ООО УК «Петровская Слобода» на обслуживание и управление МКД №76/1 по ул. Б.Хмельницкого сроком на 1 год.

**РЕШИЛИ:** утвердить новый проект договора управления с корректировкой (п.3.1.2, 3.1, 3.2.1, 3.2, 3.2.7, 3.1, 3.2.12, 3.2.12а, 3.2.13, 7.1, 7.2, 7.3), а также выбрать собственника кв.№ 48 Валиева Р.Ф. и делегировать ему право от имени всех собственников заключить договор с ООО УК «Петровская Слобода» на обслуживание и управление МКД №76/1 по ул. Б.Хмельницкого сроком на 1 год.

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**

«за» – 3356 кв. м – 95,6 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 147,7 кв. м – 4,2 процентов.

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого города Новосибирска – 4л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 2 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 88 шт.
4. Проект договора управления с корректировкой (п.3.1.2, 3.1, 3.2.1, 3.2, 3.2.7, 3.1, 3.2.12, 3.2.12а, 3.2.13, 7.1, 7.2, 7.3).

Председатель общего собрания  Валиев Р Р  
«23» 10 2020 года

Секретарь общего собрания  Ерошнина Н Т  
«23» 10 2020 года

Счетная комиссия общего собрания:

Бошаров В И   
«23» 10 2020 года

Ситасевич Т В   
«23» 10 2020 года

Трифанова Е А   
«23» 10 2020 года