

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2020 год**

Адрес: **Авиастроителей, д. 27**

Год постройки	2017
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	3

Общая площадь дома(м2) 7322,3

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	532 477,66	532 477,66	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	232 849,14	232 536,00	313,14
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	265 360,15	265 272,00	88,15
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 044,05	130 369,92	-325,87
5	Обслуживание лифтов	133 558,75	133 200,00	358,75
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 602,93	24 000,00	602,93
7	Обслуживание оборудования ИТП	132 680,08	132 000,00	680,08
8	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	6 150,73	6 060,00	90,73
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	878,68	521,25	357,43
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 636,03	450,00	2 186,03
11	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	64 143,35	70 099,04	-5 955,69
12	Управление многоквартирным домом	495 573,26	495 573,26	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 020 954,81	2 022 559,13	-1 604,32
Текущий ремонт		70 950,00	0,00	70 950,00
1	Ремонт вентиляции (по заявлению кв. 60)	67 950,00	0,00	67 950,00
2	Замена разбитого стеклопакета в подъезде № 1	3 000,00	0,00	3 000,00
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды		80 550,00	56 525,35	24 024,65
1	Подготовка к отопительному сезону (теплоузел, ввод)	50 550,00	0,00	50 550,00
2	Устройство дополнительных креплений для снятия вибраций от отопительных насосов	30 000,00	0,00	30 000,00
3	Благоустройство придомовой территории (Щебень с доставкой - 5т; Вазоны "Ромашка" - 5шт, рассада цветов, поливочные шланги - 2шт; Установка знака "Парковка для инвалида")		33 725,35	-33 725,35
4	Ремонт частотного привода дверей лифта (согласно заявлению совета МКД за счет денежных средств от аренды)		22 800,00	-22 800,00
Итого стоимость работ по текущему ремонту		70 950,00	0,00	70 950,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-343 245,24	1 993 864,79	2 022 559,13	-371 939,58
Механизированная уборка снега с придомовой территории , с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-56 601,53	119 709,62	68 300,00	-5 191,91
Энергетический паспорт многоквартирного дома (единоразовый платеж)	0,00	38 463,27	0,00	38 463,27
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:	-26 458,03	83 328,48	0,00	56 870,45
Работы выполненные за счет денежных средств поступивших от провайдеров и размещения рекламы		81 199,80	56 525,35	24 674,45
ИТОГО	-426 304,80	2 316 565,96	2 147 384,48	-257 123,32
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года		366 425,62		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года		13 145,11		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" и "Сброс снега с кровли" на конец отчетного года		5 191,91		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Энергетический паспорт" на конец отчетного года		1 536,03		
Итого задолженность собственников		386 298,67		

Генеральный директор

/ П.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /