

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год**

Адрес: Богдана Хмельницкого, 64

Год постройки	1952
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	3

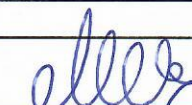
Общая площадь дома(м2)      **2179,8**

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	105 790,00	105 790,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 800,00	30 425,87	-27 625,87
3	Санитарное содержание помещений общего пользования	30 000,00	30 000,00	0,00
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	78 503,00	80 854,20	-2 351,20
5	Вывоз и утилизация КГО	6 000,00	0,00	6 000,00
6	Оплата за услуги сервисного центра (снятие показаний счетчиков ХВС, контроль за работой приборов учета)	24 000,00	24 000,00	0,00
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	5 698,20	0,00	5 698,20
8	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	13 000,00	14 013,67	-1 013,67
9	Оплата за услуги банка	5 000,00	1 723,85	3 276,15
10	Оплата за услуги телефонной связи, линию интернет	700,00	700,00	0,00
11	Оплата услуг региональному сервисному центру "Контур-экстерн" ООО "Контур-Новосибирск" отчетность через Интернет	100,00	100,00	0,00
12	Оплата за обслуживание и ремонт орг.техники(компьютеры, копировальный аппарат,принтер,сетевой фильтр)	700,00	700,00	0,00
13	Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода"	16 560,00	4 424,94	12 135,06
14	Оплата за обучение и переподготовку сотрудников	500,00	453,90	46,10
15	Приобретение канцелярских товаров	1 500,00	1 500,00	0,00
16	Налог по упрощенной системе налогообложения	10 000,00	12 076,09	-2 076,09
17	Ежегодные взносы НП "Инновационный центр энергоэффективности ЖКХ и С"	1 500,00	1 500,00	0,00
18	Долевое участие в содержании офиса	600,00	600,00	0,00
19	Управление многоквартирным домом	258 189,60	258 189,60	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>561 140,80</b>	<b>567 052,12</b>	<b>-5 911,32</b>

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. ( - убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-803 319,96	528 449,82	567 052,12	-841 922,26
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров		20 400,00		
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	-47 656,53	0,00	0,00	-47 656,53
Вознаграждение председателю совета дома	-3 473,08	137 719,65	139 190,31	-4 943,74
<b>ИТОГО</b>	<b>-854 449,57</b>	<b>666 169,47</b>	<b>706 242,43</b>	<b>-894 522,53</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			30 585,94	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Вознаграждение председателю дома" на конец отчетного года			7 023,40	
<b>Итого дебиторская задолженность</b>			<b>37 609,34</b>	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 /А.Е.Кандрасова/