

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2020 год**

Адрес: Богдана Хмельницкого, 76/1

Год постройки	2013
Кол-во этажей	18
Кол-во подъездов	1

Общая площадь дома(м2) **5485,40**

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	427 861,20	427 861,20	0,00
2	Санитарное содержание помещений общего пользования	162 587,26	162 441,00	146,26
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	121 775,88	121 500,00	275,88
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 521,73	89 521,73	0,00
5	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 355,18	24 000,00	355,18
6	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 459,38	120 000,00	459,38
7	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	5 924,23	5 480,00	444,23
8	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ	658,25	347,50	310,75
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 632,99	0,00	2 632,99
10	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	48 052,10	51 849,20	-3 797,10
11	Управление многоквартирным домом	246 843,00	246 843,00	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 250 671,20	1 249 843,63	827,57
Текущий ремонт				
1	Ремонт кровли машинного помещения	94 500,00	94 000,00	500,00
2	Ремонт венткамеры	34 800,50	34 350,00	450,50
3	Замена электронного привода клапана регулятора температуры на подаче системы отопления	40 000,00	34 545,02	5 454,98
4	Промывка теплообменников отопления и горячей воды	50 000,00	18 000,00	32 000,00
5	Работы по устройству козырьков над входами в подвал и установке входных дверей в подвал со стороны детской площадки и со стороны ИТП (по заявлению старшего по МКД за счет средств на текущий ремонт)		70 568,40	-70 568,40
Итого стоимость работ по текущему ремонту		219 300,50	251 463,42	-32 162,92

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МКД от 18.03.2020г.

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	Задолженность собственников на 31.12.2020г.
Ввод в рабочее состояние пожарной сигнализации (отдельной строкой в едином платежном документе на 6 месяцев (с 01.03.2020г. по 31.08.2020г. с тарифом 3,50 руб./кв.м.)	115 000,00	115 000,00	0,00	10 630,54

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-738 659,57	1 302 665,20	1 249 843,63	-685 838,00
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-14 571,46	30 929,10	18 000,00	-1 642,36
Обслуживание лифтов	-27 617,72	118 084,77	103 008,00	-12 540,95
Вознаграждение председателю дома	0,00	91 322,15	93 158,10	-1 835,95
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	63 911,01	195 153,62	251 463,42	7 601,21
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		61 680,00		
ИТОГО	-716 937,74	1 738 154,84	1 715 473,15	-694 256,05
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			248 864,10	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			1 642,36	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			22 747,55	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Вознаграждение председателю дома" на конец отчетного года			22 734,65	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			26 899,05	
Итого задолженность собственников МКД			322 887,71	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 / А.Е.Кандрасова /