

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Богдана Хмельницкого, 76

Год постройки	2014
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	1


Общая площадь дома(м2) 5229,8

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	281 154,05	317 751,72	-36 597,67
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 874,88	80 302,86	-19 427,98
3	Санитарное содержание помещений общего пользования	65 895,48	81 000,00	-15 104,52
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	135 556,42	121 500,00	14 056,42
5	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	17 572,13	24 000,00	-6 427,87
6	Оплата по обслуживанию оборудования ИТП	87 233,07	120 000,00	-32 766,93
7	Обслуживание лифтов	75 309,12	96 000,00	-20 690,88
8	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	4 393,04	5 480,00	-1 086,96
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 N 225-ФЗ	627,58	347,50	280,08
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 882,73	0,00	1 882,73
11	Проведение забора воды на качество СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.	1 882,73	0,00	1 882,73
12	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	32 633,96	35 729,76	-3 095,80
13	Оплата за услуги банка	5 020,61	5 131,55	-110,94
14	Налог по упрощенной системе налогообложения	10 041,22	18 973,10	-8 931,88
15	Долевое участие по содержанию служебного помещения	4 393,04	6 000,00	-1 606,96
16	Управление многоквартирным домом	219 651,60	219 651,60	0,00
17	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)		60 000,00	-60 000,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 004 121,66	1 191 868,09	-187 746,43

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-651 721,80	933 834,49	1 191 868,09	-909 755,40
Механизованная уборка снега с придомовой территории , с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-12 643,42	29 675,36	18 000,00	-968,06
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-455 126,26	62 574,23	0,00	-392 552,03
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		47 400,00	0,00	47 400,00
ИТОГО	-1 119 491,48	1 073 484,08	1 209 868,09	-1 255 875,49
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			303 621,72	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			14 216,44	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизованная уборка снега" на конец отчетного года			968,06	
Итого задолженность собственников помещений			318 806,22	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 /А.Е.Кандрасова/