

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: В.Высоцкого, 49

Общая площадь дома(м2) 15265

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	800 496,60	800 496,60	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	181 348,20	181 348,20	0,00
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	241 797,60	359 178,84	-117 381,24
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	359 032,80	359 160,00	-127,20
5	Обслуживание лифтов	402 996,00	423 390,00	-20 394,00
6	Дежурная служба	677 766,00	786 325,98	-108 559,98
7	Механизованная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов (Общая сумма затрат за 2020г. составила: 381 400,00 руб.)	245 461,20	245 461,20	0,00
8	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	25 645,20	24 000,00	1 645,20
9	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 898,80	120 000,00	898,80
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	9 159,00	4 495,00	4 664,00
11	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	122 730,60	125 265,48	-2 534,88
12	Управление многоквартирным домом	659 448,00	659 448,00	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		3 846 780,00	4 088 569,30	-241 789,30
Текущий ремонт (за счет денежных средств поступивших от аренды)				
1	Обслуживание системы видеонаблюдения		27 000,00	-27 000,00
2	Согласно Перечню принятых работ в 2019г. в случае превышения суммы плановых затрат по услуге: "Механизованная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов" оплата производится за счет денежных средств поступивших от аренды		135 938,80	-135 938,80
Согласно Протокола № 2 от 26.12.2019г. произвести следующие работы с дальнейшим распределением затрат на МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого равными долями от общей стоимости, за счет денежных средств, поступающих от аренды:				
3	Установка ограждения между МКД № 49 и территорией строящегося здания (стр. адрес В.Высоцкого, 45/1) в виде металлического забора с полимерным покрытием высотой 2м (предельная стоимость 600 000,00 руб. ÷ 3 МКД = 200 000,00 руб.)	200 000,00	493 030,34	-19 697,01
4	Установить комплекс пропускной системы (3 шлагбаума и КПП) на совместно используемую территорию МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого (предельная стоимость 820 000,00 руб. ÷ 3 МКД = 273 333,33 руб.)	273 333,33		
Итого стоимость работ по текущему ремонту		473 333,33	655 969,14	-182 635,81

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-931 763,66	3 960 203,87	4 088 569,30	-1 060 129,09
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за счет денежных средств, поступающих от провайдеров, размещения рекламы	110 571,57	494 160,00	655 969,14	-51 237,57
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы				
ИТОГО	-821 192,09	4 454 363,87	4 744 538,44	-1 111 366,66
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			759 456,81	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 /А.Е.Кандрасова/