

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год**

Адрес: **В.Высоцкого, 51**

Год постройки	2015
Кол-во подъездов	4

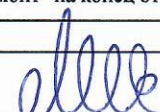
Общая площадь дома(м2)    14726

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	807 573,84	807 573,84	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	167 876,40	167 876,40	0,00
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	360 492,48	359 160,00	1 332,48
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	360 492,48	359 160,00	1 332,48
5	Обслуживание лифтов	406 437,60	426 750,00	-20 312,40
6	Предоставление услуг охраны	841 149,12	840 000,00	1 149,12
7	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	120 164,16	120 000,00	164,16
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	247 396,80	425 300,00	-177 903,20
9	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	24 739,68	24 000,00	739,68
10	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	132 534,00	132 000,00	534,00
11	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 534,24	900,00	2 634,24
12	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	132 534,00	131 806,74	727,26
13	Управление многоквартирным домом	459 451,20	459 451,20	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>4 064 376,00</b>	<b>4 253 978,18</b>	<b>-189 602,18</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Ремонт покрытия восьми приемков, замена поликарбоната, изготовление и установка дверей на спуски входов в подвальное помещение (Протокол собрания совета дома от 13.10.2020г.)		<b>66 049,02</b>	<b>-66 049,02</b>
2	Обслуживание системы видеонаблюдения		<b>27 000,00</b>	<b>-27 000,00</b>
Согласно Протокола № 2 от 26.12.2019г. произвести следующие работы с дальнейшим распределением затрат на МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого равными долями от общей стоимости, за счет денежных средств, поступающих от аренды:				
3	Установка ограждения между МКД № 51 и территорией строящегося здания (стр. адрес В.Высоцкого, 45/1) в виде металлического забора с полимерным покрытием высотой 2м (предельная стоимость 600 000,00 руб. ÷ 3 МКД = 200 000,00 руб.)	<b>200 000,00</b>	<b>493 030,34</b>	<b>-19 697,01</b>
4	Установить комплекс пропускной системы (3 шлагбаума и КПП) на совместно используемую территорию МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого (предельная стоимость 820 000,00 руб. ÷ 3 МКД = 273 333,33 руб.)	<b>273 333,33</b>		
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>		<b>473 333,33</b>	<b>586 079,36</b>	<b>-112 746,03</b>

**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	<b>-770 048,26</b>	<b>4 082 300,20</b>	<b>4 253 978,18</b>	<b>-941 726,24</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>-274 510,11</b>	<b>461 782,34</b>	<b>586 079,36</b>	<b>-398 807,13</b>
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		456 960,00		
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 044 558,37</b>	<b>4 544 082,54</b>	<b>4 840 057,54</b>	<b>-1 340 533,37</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			648 313,49	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			762,60	
<b>Итого задолженность на конец отчетного года</b>			<b>649 076,09</b>	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 /А.Е.Кандрасова/