

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: В.Высоцкого, 53

Общая площадь дома(м2) 15890,6

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	797 072,50	797 072,50	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	181 152,84	181 152,84	0,00
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	358 491,94	359 160,00	-668,06
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	360 398,81	359 160,00	1 238,81
5	Обслуживание лифтов	419 511,84	439 950,00	-20 438,16
6	Предоставление услуг охраны	840 930,55	840 000,00	930,55
7	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	120 132,94	120 000,00	132,94
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	200 221,56	447 600,00	-247 378,44
9	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	24 789,36	24 000,00	789,36
10	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	131 574,17	132 000,00	-425,83
11	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 813,75	0,00	3 813,75
12	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОПС (система город 2,5%)	131 574,17	137 765,08	-6 190,91
13	Управление многоквартирным домом	514 855,44	514 855,44	0,00
14	Устройство заборного ограждения	230 731,51	134 206,87	96 524,64
15	Приобретение и установка вазонов для посадки цветов (4 шт.)	13 348,10	0,00	13 348,10
16	Перекатка пожарных рукавов	57 206,16	0,00	57 206,16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		4 385 805,64	4 486 922,73	-101 117,09
Текущий ремонт				
1	Ремонт прямых - в шести заменили поликарбонат, + в четырех изготовили и установили двери входы в подвальные помещения		58 432,61	-58 432,61
Работы выполненные за счет денежных средств, поступающих от провайдеров, размещения рекламы				
1	Обслуживание системы видеонаблюдения		27 000,00	-27 000,00
2	Световая завеса приемник/передатчик - 2 шт (проведена замена вышедших из строя завес в грузовых лифтах 2-го и 4-го) согласно Протокола собрания совета дома от 13.10.2020г. за счет денежных средств от аренды	51 520,00	51 520,00	0,00
Согласно Протокола № 2 от 26.12.2019г. произвести следующие работы с дальнейшим распределением затрат на МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого равными долями от общей стоимости, за счет денежных средств, поступающих от аренды:				
3	Установка ограждения между МКД № 49 и территорией строящегося здания (стр. адрес В.Высоцкого, 45/1) в виде металлического забора с полимерным покрытием высотой 2м (предельная стоимость 600 000,00 руб. ÷ 3 МКД = 200 000,00 руб.)	200 000,00	493 030,34	-19 697,01
4	Установить комплекс пропускной системы (3 шлагбаума и КПП) на совместно используемую территорию МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого (предельная стоимость 820 000,00 руб. ÷ 3 МКД = 273 333,33 руб.)	273 333,33		
Итого стоимость работ по текущему ремонту выполненные за счет денежных средств, поступающих от провайдеров, размещения рекламы		524 853,33	571 550,34	-46 697,01

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2019г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-1 303 082,49	4 319 890,33	4 486 922,73	-1 470 114,89
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		52 572,26	58 432,61	-5 860,35
Работы выполненные за счет денежных средств, поступающих от провайдеров, размещения рекламы	16 643,47	381 600,00	571 550,34	-173 306,87
ИТОГО	-1 286 439,02	4 754 062,59	5 058 473,07	-1 590 849,50
Дебиторская задолженность по оплате за содержание жилья на конец отчетного года			857 131,89	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 / А.Е.Кандрасова /