

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Гоголя, 51

Год постройки	2013
Кол-во подъездов	2

Общая площадь дома(м2) 19079,2

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 156 199,52	1 156 199,52	0,00
2 Аварийно-диспетчерское обслуживание	277 793,15	282 753,75	-4 960,60
3 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	444 163,78	444 000,00	163,78
4 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	416 689,74	416 000,00	689,74
5 Предоставление услуг охраны	860 090,34	855 000,00	5 090,34
6 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	25 184,54	24 000,00	1 184,54
7 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	13 737,02	10 480,00	3 257,02
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	2 289,50	2 000,00	289,50
9 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	132 791,23	132 000,00	791,23
10 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 289,50	1 000,00	1 289,50
11 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	125 922,72	159 747,96	-33 825,24
12 Оплата за услуги банка	25 184,54	25 184,54	0,00
13 Налог по упрощенной системе налогообложения	48 079,59	48 079,59	0,00
14 Техническое обслуживание ДЭС	25 184,54	25 184,54	0,00
15 Резервный денежный фонд на устранение аварийных ситуаций и других непредвиденных обстоятельств (Устранение засора канализационной сети с привлечением спец. техники, Промывка канализационной сети Д=2000 мм 20 п.м., Гидродинамическая очистка наружного канализационного трубопровода. Поверка ПРЭМ для ХВС)	68 685,12	50 517,00	18 168,12
16 Управление многоквартирным домом	982 197,22	982 197,22	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	4 606 482,05	4 614 344,12	-7 862,07
Текущий ремонт	501 545,00	270 200,00	231 345,00
1 Ремонтно-восстановительные работы ДЭС (Согласно Протоколу № 1 от 20.06.2019г.)	28 040,00	400,00	27 640,00
2 Замена входных дверей переходных балконов (Согласно Протоколу № 1 от 20.06.2019г.)	55 800,00	54 040,00	1 760,00
3 Замена входных дверей переходных балконов (подъезд 1 и 2) - 8 шт. (отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 4,20 руб./кв.м.) - по факту 4 шт.	240 000,00	133 600,00	106 400,00
4 Ремонт примыкания фасада на террасе кв. 194 (общедом. имущество) (отдельной услугой в платежном документе на 2 месяца по 2,15 руб./кв.м.)	82 160,00	82 160,00	0,00
5 Ремонт пункта охраны (отдельной услугой в платежном документе единовременный платеж 5,01 руб./кв.м.)	95 545,00	0,00	95 545,00
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды	87 377,50	94 519,45	-7 141,95
1 Установка светильников	14 000,00	10 054,00	3 946,00
2 Озеленение придомовой территории (Приобретение рассады цветов и вазона)	8 000,00	5 948,00	2 052,00
3 Установить 2-е камеры	21 877,50	23 660,00	-1 782,50
4 Ремонт тротуарной плитки	8 500,00	11 067,00	-2 567,00
5 Замена электродвигателя лебедки главного привода лифта с заменой подшипников ротора электродвигателя	35 000,00	30 810,45	4 189,55
6 Ремонт видеонаблюдения (согласовано со старшим по МКД)		12 980,00	-12 980,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-1 407 729,67	5 340 088,48	4 614 344,12	-681 985,31
Обслуживание лифтов	-32 854,78	199 580,98	206 016,00	-39 289,80
Обслуживание противопожарной автоматики	-15 041,58	81 883,50	84 000,00	-17 158,08
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-58 954,86	221 246,42	178 100,00	-15 808,44
Вознаграждение председателю дома	0,00	33 269,35	49 393,97	-16 124,62
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-164 468,53	194 854,17	270 200,00	-239 814,36
Работы выполненные за счет денежных средств поступивших от провайдеров и размещения рекламы		149 679,96	94 519,45	55 160,51
ИТОГО	-1 679 049,42	6 220 602,86	5 496 573,54	-955 020,10
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			674 123,20	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			137 606,77	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			39 289,80	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание противопожарной автоматики" на конец отчетного года			17 158,08	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			15 808,44	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Вознагр. председателю дома" на конец отчетного года			23 965,25	
Итого задолженность собственников			907 951,54	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/