

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Д.Давыдова, 13

Год постройки	1991
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	3

Общая площадь дома(м2) 5350,8

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	459 098,65	459 098,65	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	78 335,71	78 000,00	335,71
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	138 050,64	138 050,64	0,00
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 546,19	81 546,19	0,00
5 Услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 399,65	24 000,00	399,65
6 Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	4 494,67	4 500,00	-5,33
7 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ	2 568,38	2 000,00	568,38
8 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 568,38	573,75	1 994,63
9 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	51 367,68	51 724,50	-356,82
10 Управление многоквартирным домом	441 762,05	441 762,05	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>	<b>1 284 192,00</b>	<b>1 281 255,78</b>	<b>2 936,22</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
1 Ремонт спуска в подвал с торца МКД	28 900,00	28 330,00	570,00
2 Подливка отмостки - торцевая стена 3-го подъезда и от крыльца 1-го подъезда до крыльца 2-го подъезда (Отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 4,91 руб/кв.м.)	78 740,00	78 550,00	190,00
3 Монтаж противопожарных металлических дверей на выходах на кровлю в 1 п. и 3 п. (Отдельной услугой в платежном документе на 2 месяца по 5,63 руб/кв.м.)	60 200,00	0,00	60 200,00
4* Ремонт стен и потолка п.1 (Отдельной услугой в платежном документе на 10 месяцев по 4,76 руб/кв.м.)	254 469,00	0,00	254 469,00
5** Ремонт стен и потолка в п.3 (Отдельной услугой в платежном документе на 12 месяцев по 5,22 руб/кв.м.)	335 033,00	0,00	335 033,00
6** Ремонт этажных электрощитов в п.1 (Отдельной услугой в платежном документе на 5 месяцев по 6,21 руб/кв.м.)	166 022,00	0,00	166 022,00
7* Ремонт этажных электрощитов в п.3 (Отдельной услугой в платежном документе на 9 месяцев по 3,45 руб/кв.м.)	166 022,00	0,00	166 022,00
8 Комплексные работы по замене (установке) трансформаторов тока на одном присоединении (с уч.стоимости трансф.) - 2 комплекта в связи с истечением срока поверки		22 600,00	-22 600,00
9 Благоустройство придомовой территории (посадка ели сибирской (1 шт), замена запорной арматуры на стояке ХВС для полива придомовой территории)		21 869,91	-21 869,91
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>	<b>1 089 386,00</b>	<b>151 349,91</b>	<b>938 036,09</b>
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды</b>			
1 Ремонт и заделка стыков плит парапета на кровле	68 750,00	67 660,00	1 090,00
<b>Итого стоимость работ за счет средств от аренды</b>	<b>68 750,00</b>	<b>67 660,00</b>	<b>1 090,00</b>

\* - Сбор денежных средств осуществляется до 31.07.2021г.

\*\* - В настоящее время сбор денежных средств по данным услугам не начат.

## Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников помещений)	-95 377,52	1 206 372,46	1 281 255,78	-170 260,84
<b>Обслуживание лифтов</b>	-12 625,85	90 746,73	93 624,00	-15 503,12
<b>Механизированная уборка снега с придомовой территории</b> , с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	2 042,60	79 572,80	85 500,00	-3 884,60
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	-59 610,91	276 539,33	151 349,91	65 578,51
Работы выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды		66 004,00	67 660,00	-1 656,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-165 571,68</b>	<b>1 719 235,32</b>	<b>1 679 389,69</b>	<b>-125 726,05</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			170 260,84	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			77 292,78	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			15 503,12	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" и "Сброс снега с кровли" на конец отчетного года			3 884,60	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>266 941,34</b>	

Генеральный директор

/ П.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /