

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
Адрес: Д.Давыдова, 9

Общая площадь дома(м2) 11590,1

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	946 447,57	946 447,57	0,00
1.1	Подготовка к отопительному сезону	58 414,11	58 414,11	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	216 271,27	215 544,00	727,27
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	251 041,57	250 640,00	401,57
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	173 851,50	181 307,81	-7 456,31
5	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	25 034,62	24 000,00	1 034,62
6	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	11 126,50	10 100,00	1 026,50
7	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	1 390,81	1 373,25	17,56
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 172,44	0,00	4 172,44
9	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	136 299,58	136 199,15	100,43
10	Резервный фонд на устранение аварийных ситуаций и других непредвиденных обстоятельств: 1. Промывка канализационной сети Ду 150 мм - 10 п.м. Устранение засора канализационной сети Ду 100 мм с применением спец.техники, чистка колодезев -1 шт.; 2. Частичный ремонт 1 этажа 2-го подъезда (замена напольной и потолочной плиток - тамбур, лестничный марш, лифтовый холл); 3. Частичный ремонт рулонной кровли подъезды 1-5, общей площадью 41 м2.	38 247,33	32 221,03	6 026,30
11	Управление многоквартирным домом	738 521,17	738 521,17	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 600 818,45	2 594 768,08	6 050,37
Текущий ремонт		535 404,24	504 615,60	30 788,64
1	Ремонт вводно-распределительного устройства в 2-х электрощитовых (замена вводных рубильников, замена плавких вставок, плавкодержателей, автоматов)	36 200,00	0,00	36 200,00
2	Работы по виброизоляции дверей кабины и дверей шахты первого этажа на лифте (Отдельной услугой в платежном документе единовременный взнос 2,16 руб/кв.м.)	25 000,00	0,00	25 000,00
3	Замена запорной арматуры на стояках отопления технического этажа (Отдельной услугой в платежном документе единовременный взнос 2,13 руб/кв.м.)	24 700,87	0,00	24 700,87
4	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС в подвале (Отдельной услугой в платежном документе на 4 месяца по 2,14 руб/кв.м.)	99 300,87	0,00	99 300,87
5	Работы по обшивке металлосайдингом часть фасада (Отдельной услугой в платежном документе на 5 месяцев по 3,54 руб/кв.м.)	205 002,50	205 001,00	1,50
6	Частичный ремонт кровельного покрытия над подъездами 1-5 (Отдельной услугой в платежном документе на 5 месяцев 2,51 руб/кв.м.)	145 200,00	144 849,00	351,00
7	Ремонт цоколя подъезда 1,2 металлосайдингом		154 765,60	-154 765,60
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды		70 000,00	103 340,28	-33 340,28
1	Привести узлы учета в соответствие МУП "Горводоканал"	70 000,00	70 000,00	0,00
2	Благоустройство территории (посадка ели, приобретение рассады цветов, ремонт мет.ограждения газонов с цепью)		33 340,28	-33 340,28

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (-убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников помещений)	-300 350,14	2 515 724,27	2 594 768,08	-379 393,95
Обслуживание лифтов	-25 530,80	178 501,76	179 364,67	-26 393,71
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-23 728,55	166 382,39	150 300,00	-7 646,16
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	8 086,67	595 307,74	504 615,60	98 778,81
в т.ч.				
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды		100 200,00	103 340,28	-3 140,28
ИТОГО	-341 522,82	3 556 116,16	3 532 388,63	-317 795,29
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			378 808,93	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			123 154,96	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			26 393,71	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			7 646,16	
Итого задолженность собственников МКД			536 003,76	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 /А.Е.Кандрасова/