

Общая площадь дома(м2) 10951,01

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	720 727,86	720 727,86	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	349 205,12	348 168,00	1 037,12
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	248 119,43	248 688,00	-568,57
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	187 730,57	187 230,22	500,35
5	Предоставление услуг охраны	758 799,09	757 949,65	849,44
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний счетчиков, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 943,22	24 000,00	943,22
7	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	132 592,92	132 000,00	592,92
8	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	6 564,01	6 060,00	504,01
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	1 312,80	521,25	791,55
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 625,60	12 520,56	-9 894,96
11	Управление многоквартирным домом	393 840,36	393 840,36	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>2 826 460,98</b>	<b>2 831 705,90</b>	<b>-5 244,92</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>33 000,00</b>	<b>46 818,28</b>	<b>-13 818,28</b>
1	Замена деревянной межтамбурной двери подъезда 1 на алюминиевую белого цвета	33 000,00	34 650,00	-1 650,00
2	Нанести на асфальтовое покрытие на придомовой территории МКД специальную дорожную разметку "Пешеходный переход" от детской площадки к дому, а также знак на асфальтовом покрытии "Парковка запрещена" со стороны детской площадки		0,00	0,00
3	Работы по изготовлению и установке наклонных порогов на входной группе у лифта, а также на этаже к кв.95 длиной 1,5 м в кол-ве 4 шт. во 2-м подъезде (по заявлению собственника)		5 928,28	-5 928,28
4	Устранение засора канализационной сети с привлечением спец.техники		6 240,00	-6 240,00
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды</b>		<b>0,00</b>	<b>9 330,93</b>	<b>-9 330,93</b>
1	Замена светильников на энергосберегающие светодиодные светильники в подъездах на лестничных площадках возле лифта; в отсеках установить светильники с датчиками движения. Подсчет количества светильников поручить ООО УК "Петровская Слобода" По факту установлено 5 светильников и 51 светодиодных ламп		8 130,93	-8 130,93
2	Поручить ООО Управляющей компании "Петровская Слобода" осуществить совместно с ООО "СтройГеоКомплекс" оформление земельного участка кадастровый номер 54:35.013980:2539 (парковочная территория напротив 1-го подъезда (присоединение) в придомовую территорию		0,00	0,00
3	Монтаж и подключение над мусорокамерой 3-го подъезда лампы уличного освещения типа "Кобра". Расходы по освещению учесть как общедомовые нужды.		0,00	0,00
4	Демонтаж и перенос сушилки для белья с территории детской площадки на место возле ограждения со стороны 1-го подъезда		0,00	0,00
5	Осуществить компактное размещение стола для настольных игр со стороны 2-го подъезда. Высвободившуюся территорию использовать для занятий спортом жителей МКД (воркаут)		0,00	0,00
6	Благоустройство территории (шланг поливочный армир. 3/4 25 м - 1 шт)		1 200,00	-1 200,00



**Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в МКД от 01.12.2020г.**

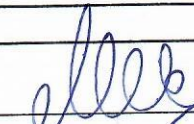
Наименование работ*	Сумма затрат (план.), руб.
Заключить договор с ООО "АВТ" на поставку оборудования, установку и обслуживание откатных ворот типа "шлагбаум" (оплата отдельной услугой в ЕПД в течение 5 (пяти месяцев) равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, автопарковочного места = $430915/(214+37+1+1+1)=1696,52$ )	430 915,00
Установка уличных камер на фасаде МКД в кол-ве 8 шт (ООО "Контакт"), (оплата отдельной услугой в ЕПД в течение 5 (пяти месяцев) равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, автопарковочного места = $193161,40/(214+37+1+1+1)=760,48$ )	193 161,40

\* - Сбор денежных средств по данным услугам осуществляется с 01.12.2020г. до 30.04.2021г.

Справочная информация


Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	<b>-587 051,90</b>	<b>3 128 955,50</b>	<b>2 831 705,90</b>	<b>-289 802,30</b>
<b>Механизированная уборка снега с придомовой территории</b> , с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	<b>-19 702,60</b>	<b>247 163,89</b>	<b>233 100,00</b>	<b>-5 638,71</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>-2 310,84</b>	<b>118 491,21</b>	<b>46 818,28</b>	<b>69 362,09</b>
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды		<b>54 100,00</b>	<b>9 330,93</b>	<b>44 769,07</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>-609 065,34</b>	<b>3 548 710,60</b>	<b>3 120 955,11</b>	<b>-181 309,85</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			280 749,86	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			12 431,52	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" и "Сброс снега с кровли" на конец отчетного года			5 638,71	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>298 820,09</b>	

Генеральный директор



/ П.П.Шахов /

Главный экономист



/А.Е.Кандрашова/