

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2020 год**

Адрес: Мясниковой, д. 10

Год постройки	2015
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	5

Общая площадь дома(м2) 10566

	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	791 182,08	791 182,08	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	195 259,68	194 400,00	859,68
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	210 474,72	210 400,00	74,72
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	172 437,12	173 543,04	-1 105,92
5	Обслуживание лифтов	204 135,12	204 000,00	135,12
6	Услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 090,48	24 000,00	90,48
7	Обслуживанию оборудования ИТП	120 452,40	120 000,00	452,40
8	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	10 143,36	9 500,00	643,36
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	1 267,92	1 317,75	-49,83
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 535,84	12 561,30	-10 025,46
11	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОПС (Система Город 2,5%)	96 361,92	93 263,70	3 098,22
12	Управление многоквартирным домом	580 707,36	580 707,36	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 409 048,00	2 414 875,23	-5 827,23
Текущий ремонт		1 091 867,00	591 571,00	500 296,00
1	Работы по отводу ливневой канализации от здания на проезжую часть с 1-5п. 9шт. (90 п.м.) (отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 2,38 руб./кв.м.)	75 375,00	0,00	75 375,00
2	Плано-предупредительный ремонт в электрощитовой дома с заменой неисправного оборудования (отдельной услугой в платежном документе единовременный платеж 2,48 руб./кв.м.)	26 260,00	0,00	26 260,00
3	Установка дополнительных светильников с торца фасада для освещения по предложению кв. 98 (отдельной услугой в платежном документе единовременный платеж 1,45 руб./кв.м.)	15 380,00	0,00	15 380,00
4	Герметизация стыков межпанельных швов на 5 подъезде с 1-9 этаж (отдельной услугой в платежном документе на 5 месяцев по 2,87 руб./кв.м.)	151 975,00	0,00	151 975,00
5	Частичный ремонт отмостки (только подъезд 5 площ.77 м2) (отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 6,87 руб./кв.м.)	217 477,00	215 471,00	2 006,00
6	Устройство гидроизоляционного покрытия над плитами тамбуров (подъезд 1-5) (отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 2,74 руб./кв.м.)	86 700,00	0,00	86 700,00
7	Установка гидроизоляционного покрытия, выполнение уклона железобетонных плит балконов 9-го этажа (отдельной услугой в платежном документе на 5 месяцев по 2,84 руб./кв.м.) - по факту выполнили только в кв.205	150 160,00	18 200,00	131 960,00
8	Ремонт железобетонного лотка, расположенного на кровле дома (отдельной услугой в платежном документе на 5 месяцев по 6,98 руб./кв.м.)	368 540,00	347 900,00	20 640,00
9	Герметизация замковой кровельной плиты и вентил-й шахты, установка подвесов для ливневой канализации и герметизация стыков ливневой трубы (по заявлению кв. 106)		10 000,00	-10 000,00
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды		37 600,00	90 770,90	-53 170,90
1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные	8 000,00	6 956,90	1 043,10
2	Отсыпка подвала щебнем (10м3)	24 600,00	24 600,00	0,00
3	Благоустройство территории (Посадка саженцев деревьев со стороны фасада дома по предложению собственника кв. 135)	5 000,00	0,00	5 000,00
4	Благоустройство территории (Земля с доставкой 5т; Рассада цветов: цинерария приморская - 10 шт, петуния -10 шт, бархатцы -12 шт)		4 802,00	-4 802,00
5	Ремонт игровых элементов детской площадки		43 412,00	-43 412,00
6	Отсев с доставкой для отсыпки на детской площадке провалов около игровых элементов (по заявлению собственника кв.25)		11 000,00	-11 000,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (-убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-970 423,84	2 006 577,86	2 414 875,23	-1 378 721,21
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходныхэтажных балконов	-25 205,97	132 166,49	134 000,00	-27 039,48
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-143 728,44	633 690,45	591 571,00	-101 608,99
Работы выполненные за счет денежных средств поступивших от провайдеров и размещения рекламы		54 750,00	90 770,90	-36 020,90
ИТОГО	-1 139 358,25	2 827 184,80	3 231 217,13	-1 543 390,58
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			1 378 721,21	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" и "Сброс снега с кровли" на конец отчетного года			27 039,48	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			238 097,46	
Итого задолженность собственников			1 643 858,15	

Генеральный директор


 _____ / П.П.Шахов /

Главный экономист


 _____ /А.Е.Кандрашова/