

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2020 год**

Адрес: Мясниковой, 8/1

Год постройки	2014
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	4

Общая площадь дома(м2) 7651,3

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	630 773,17	630 773,17	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	208 038,85	162 000,00	46 038,85
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	240 556,87	240 000,00	556,87
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	115 534,63	115 534,63	0,00
5 Услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 790,21	24 000,00	790,21
6 Обслуживание оборудования ИТП	120 278,44	120 000,00	278,44
7 Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	8 263,40	7 600,00	663,40
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	2 754,47	2 000,00	754,47
9 Обслуживание системы видеонаблюдения	31 599,87	36 360,00	-4 760,13
10 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 754,47	0,00	2 754,47
11 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	72 534,32	72 285,15	249,17
12 Аренда офисного помещения (филиал Мясниковой, 8/2)	14 690,50	14 400,00	290,50
13 Управление многоквартирным домом	391 746,56	391 746,56	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	1 864 315,75	1 816 699,51	47 616,24
Текущий ремонт	81 167,53	29 778,76	51 388,77
1 Ремонт вентиляции (кв. 94)	38 286,00	0,00	38 286,00
2 Ремонт вентиляции (кв. 95) - фактически выполнено: Диагностическое обследование температурно-влажностного режима и системы вентиляции	38 286,00	4 253,00	34 033,00
3 Работы по демонтажу и установке светодиодных светильников в подъездах (Протокол № 1 общего отчетного собрания собственников помещений от 07.06.2019г.)	4 595,53	3 642,46	953,07
4 Устранение засора на канализационной сети с применением спец. техники		18 720,00	-18 720,00
5 Работы по установке 2-х прожекторов (по одному над подъездами 2 и 3)		3 163,30	-3 163,30
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды	70 057,00	75 807,00	-5 750,00
1 Приобретение игрового оборудования (Протокол № 2 общего внеочередного собрания собственников помещений от 09.06.2020г.)	70 057,00	70 057,00	0,00
2 Благоустройство территории (песок 5т для заполнения песочницы)		5 750,00	-5 750,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-506 628,83	1 560 098,92	1 816 699,51	-763 229,42
Обслуживание лифтов	-66 831,09	147 851,51	163 200,00	-82 179,58
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных наветов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-67 356,86	112 312,33	71 550,00	-26 594,53
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-30 394,13	84 104,05	29 778,76	23 931,16
Работы выполненные за счет денежных средств поступивших от провайдеров и размещения рекламы		98 280,00	75 807,00	22 473,00
Замена запорной арматуры на стояках ГВС с установкой сбросников в подвале	0,00	35 943,35	0,00	35 943,35
Ремонт трещин на отмостке по периметру здания	0,00	51 169,37	0,00	51 169,37
ИТОГО	-671 210,91	2 089 759,53	2 157 035,27	-738 486,65
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			810 846,28	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			30 720,88	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			71 398,13	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			26 594,53	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Замена запорной арматуры" на конец отчетного года			6 291,55	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Ремонт отмостки" на конец отчетного года			9 659,86	
Итого задолженность собственников			955 511,23	

Генеральный директор

 / П.П. Шахов /

Главный экономист

 / А.Е. Кандрашова /