

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Мясниковой, д. 8/2

Год постройки	2013
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	5

Общая площадь дома(м2) 9493,6

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов	720 564,24	720 564,24	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	204 207,34	204 102,00	105,34
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	252 909,50	252 675,00	234,50
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	147 530,54	149 303,09	-1 772,55
5 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	25 063,10	24 000,00	1 063,10
6 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 758,59	120 000,00	758,59
7 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	10 253,09	9 500,00	753,09
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	2 278,46	2 000,00	278,46
9 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 417,70	6 661,67	-3 243,97
10 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	78 607,01	78 453,51	153,50
11 Управление многоквартирным домом	470 787,62	470 787,62	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>	<b>2 036 377,20</b>	<b>2 038 047,13</b>	<b>-1 669,93</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
1 Установка ограждения цветников на придомовой территории (95 000 за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт 2019г.)	147 000,00	147 000,00	0,00
2 Монтажные работы по изготовлению и установке контейнерной площадки (согласно Протокола № 1 заседания Совета МКД от 08.09.2020г. за счет денежных средств поступающих на текущий ремонт)	42 000,00	42 000,00	0,00
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>	<b>189 000,00</b>	<b>189 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды</b>			
3 Окраска пандусов и опорных столбов козырьков над крыльцами всех 5-ти подъездов	20 903,00	20 782,00	121,00
4 Монтаж керамогранитной плитки на фасаде здания в колве 2-х штук на уровне 4-го этажа и монтаж недостающей подсистемы		5 000,00	-5 000,00
5 Демонтаж и монтаж металлического сайдинга с вентиляционной шахты и установка латок на мембранной кровельной гидроизоляции, герметизация вентиляционной шахты (по заявлению кв.223)		25 000,00	-25 000,00
6 Замена металлической двери - 1 шт, доводчик - 1 шт, демонтаж старой двери + монтаж новой и доводчика (в подвальное помещение подъезд 5 согласно решению Совета МКД)		37 821,00	-37 821,00
7 Замена и установка прожекторов		3 538,28	-3 538,28
8 Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники		5 851,65	-5 851,65
<b>Итого стоимость работ за счет средств от аренды</b>	<b>20 903,00</b>	<b>97 992,93</b>	<b>-77 089,93</b>

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>-317 186,24</b>	<b>1 675 395,93</b>	<b>2 038 047,13</b>	<b>-679 837,44</b>
Обслуживание лифтов	-69 474,50	107 840,87	204 000,00	-165 633,63
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-49 873,96	149 741,24	127 750,00	-27 882,72
Обслуживание системы видеонаблюдения		5 994,57	38 480,00	-32 485,43
Доукомплектование детской площадки (единоразовый взнос в сумме 155,55 руб. с квартиры + денежные средства от аренды земельного участка в сумме 12 000,00 руб.)		44 513,20	0,00	44 513,20
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>95 495,16</b>	<b>108 818,94</b>	<b>189 000,00</b>	<b>15 314,10</b>
Работы выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды		163 950,00	97 992,93	65 957,07
<b>ИТОГО</b>	<b>-341 039,54</b>	<b>2 256 254,75</b>	<b>2 695 270,06</b>	<b>-780 054,85</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			679 837,44	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			33 481,37	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			63 622,01	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			27 882,72	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			512,23	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>805 335,77</b>	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 / А.Е.Кандрасова /