

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2020 год**

Адрес: Мясниковой, д. 8

Год постройки	2014
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	4

Общая площадь дома(м2) 7639,9

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	667 421,66	667 421,66	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	180 607,24	180 000,00	607,24
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	192 525,48	192 000,00	525,48
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	119 182,44	119 821,68	-639,24
5 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	24 753,28	24 000,00	753,28
6 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 099,23	120 000,00	99,23
7 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	8 251,09	7 600,00	651,09
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	1 833,58	1 800,00	33,58
9 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 750,36	300,00	2 450,36
10 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	73 343,04	73 477,19	-134,15
11 Аренда офисного помещения (филиал Мясниковой, 8/2)	14 668,61	14 400,00	268,61
12 Управление многоквартирным домом	382 300,60	382 300,60	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	1 787 736,61	1 783 121,13	4 615,48
Текущий ремонт			
1 Окраска пандусов и опорных столбов козырьков на крыльцах 4-х подъездов, подвалов МКД (согласно решению совета МКД от 01.09.2020г.)		47 627,80	-47 627,80
2 Ремонт скатного металлического балконного козырька, установка фронтонов, герметизация и закрепление мест примыкания парапетной крыши (согласно заявлению собственника квартиры 178 по согласованию старшей по дому за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт)		9 000,00	-9 000,00
3 Благоустройство территории (земля с доставкой 15т для посадки цветов)		13 750,00	-13 750,00
4 Устранение последствий пожара в кв. 56 (Очистка фасада, мытье стен с последующим окрасом)		12 250,00	-12 250,00
Итого стоимость работ по текущему ремонту	0,00	82 627,80	-82 627,80

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-343 803,30	1 579 228,02	1 783 121,13	-547 696,41
Обслуживание лифтов	-55 333,69	158 057,19	163 200,00	-60 476,50
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-52 201,56	170 883,42	148 350,00	-29 668,14
Обслуживание видеонаблюдения и хранение данных (ежемесячный платеж с каждого помещения 20,00 руб.)	0,00	622,96	7 200,00	-6 577,04
Доукомплектование детской площадки (согласно Протоколу № 3 от 05.04.2020г.), поступления с учетом денежных средств от аренды земельного участка	-4 327,35	44 613,75	0,00	40 286,40
Установка камер видеонаблюдения (согласно Протоколу № 2 от 23.03.2020г.)	0,00	132 298,42	79 500,00	52 798,42
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-202 566,80	157 066,90	82 627,80	-128 127,70
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		70 680,00		
ИТОГО	-658 232,70	2 242 770,66	2 263 998,93	-679 460,97
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			547 696,59	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			23 701,26	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			52 918,71	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			29 668,14	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			6 577,04	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Огражд. детской площадки" на конец отчетного года			6 712,80	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Уст-ка видеонаблюдения" на конец отчетного года			28 302,98	
Итого задолженность собственников			695 577,52	

Генеральный директор

 / П.П. Шахов /

Главный экономист

 / А.Е. Кандрасова /