

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год**

Адрес: **М.Немыткина, д. 5**

Год постройки	2015
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	3

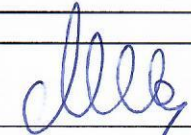
Общая площадь дома(м2)      **6388,8**

	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	488 359,87	488 359,87	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	121 898,30	121 500,00	398,30
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	141 831,36	141 600,00	231,36
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	104 265,22	104 605,78	-340,56
5	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	23 766,34	24 000,00	-233,66
6	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 364,99	120 000,00	364,99
7	Оплата за обслуживание лифтов	129 564,86	128 621,25	943,61
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 299,97	4 845,15	-2 545,18
9	Аренда офисного помещения (филиал Мясниковой, 8/2)	9 966,53	9 600,00	366,53
10	Управление многоквартирным домом	314 328,96	314 328,96	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>1 456 646,40</b>	<b>1 457 461,01</b>	<b>-814,61</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Работы по отводу ливневой канализации от здания на проезжую часть с 1-3 п. бшт.(60м.п.)	66 352,00	0,00	66 352,00
2	Устройство гидроизоляционного покрытия, выполнение уклона железобетонных плит балконов 9-го этажа (фактически выполнили только в кв.95, 141)	96 960,00	18 600,00	78 360,00
3	Ремонт лифта - Замена канатоведущего шкива главного привода лифта и несущих тросов (под.1)	51 620,00	51 620,00	0,00
4	Устранение засора на канализационной сети с применением спец.техники 30.06.2020г., 12.08.2020г. (по заявлению председателя дома)		12 480,00	-12 480,00
5	Замена вышедшего из строя прожектора наружного освещения над подъездом №2 на новый прожектор (по заявлению председателя дома)		1 581,65	-1 581,65
6	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники в подъездах 1, 2, 3 в кол-ве 7 шт., с учетом стоимости материалов		3 642,46	-3 642,46
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>		<b>214 932,00</b>	<b>87 924,11</b>	<b>127 007,89</b>


**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>-903 258,99</b>	<b>1 283 471,90</b>	<b>1 457 461,01</b>	<b>-1 077 248,10</b>
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снеговал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-18 361,20	123 783,41	138 935,00	-33 512,79
Ежемесячное обслуживание видеокамер (отдельной строкой в платежном документе с тарифом 0,31 руб./кв.м.)	0,00	2 790,04	2 000,00	790,04
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>-181 349,41</b>	<b>237 018,83</b>	<b>87 924,11</b>	<b>-32 254,69</b>
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		58 410,00		
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 102 969,60</b>	<b>1 647 064,18</b>	<b>1 686 320,12</b>	<b>-1 142 225,54</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			1 077 248,10	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			97 321,28	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			33 512,79	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			3 151,97	
<b>Итого задолженность</b>			<b>1 211 234,14</b>	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 /А.Е.Кандрашова/