

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2020г.**

**Адрес: ул. Некрасова, д. 65**

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	413 562,24	413 562,24	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73 906,56	90 652,72	-16 746,16
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	189 483,84	192 000,00	-2 516,16
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	185 552,64	187 200,00	-1 647,36
5	Обслуживание лифтов	151 744,32	154 671,25	-2 926,93
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний счетчиков, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 373,44	24 000,00	373,44
7	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования КИП ИТП	118 722,24	186 000,00	-67 277,76
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 717,44	0,00	4 717,44
9	Информационно-технологическое обеспечение АНП "ОРС" (Система "Город" 2,5 %)	39 312,00	47 657,32	-8 345,32
10	Оплата за услуги банка	11 793,60	11 793,60	0,00
11	Налог по упрощенной системе налогообложения	15 724,80	15 724,80	0,00
12	Управление многоквартирным домом	172 972,80	172 972,80	0,00
13	Вывоз и утилизация ТБО, КГО (согласно заявлению совета МКД произведена механизированная уборка снега 17.03.2020г.)	170 614,08	43 700,00	126 914,08
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>1 572 480,00</b>	<b>1 539 934,73</b>	<b>32 545,27</b>


**Текущий ремонт**

1	Телеинспекция и устранение засора канализационной сети		13 340,00	-13 340,00
2	Благоустройство территории (Шланг поливочный ПВХ 3/4", 50 м "Садовод" - 1 шт.)		1 300,00	-1 300,00
3	Работы по установке витражного затемненного каленого стекла между третьим и четвертым этажом размером 660 мм x 407 мм		5 898,38	-5 898,38
4	Устройства пола лифтовой кабины первого подъезда: замковое напольное покрытие Tarkett Progressive House MICHAEL 1220 *200,8*4*0,3 -11 шт.		4 015,22	-4 015,22
5	Доплата за поставку и монтаж видеонаблюдения (по заявлению председателя совета МКД)		4 600,00	-4 600,00
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>		<b>0,00</b>	<b>29 153,60</b>	<b>-73 567,46</b>

**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	<b>-362 996,64</b>	<b>1 590 602,19</b>	<b>1 539 934,73</b>	<b>-312 329,18</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:</b>	<b>-37 567,46</b>	<b>36 000,00</b>	<b>29 153,60</b>	<b>-30 721,06</b>
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров в месяц: ООО "Новотелеком" - 1 000,00 руб., ПАО "Ростелеком" - 1 000,00 руб., АО "Телеконнект" - 1 000,00 руб.		36 000,00		
<b>ИТОГО</b>	<b>-400 564,10</b>	<b>1 626 602,19</b>	<b>1 569 088,33</b>	<b>-343 050,24</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			264 194,94	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Установка видеонаблюдения" на конец отчетного года			4 087,35	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 /А.Е.Кандрасова/