

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год**

Адрес: **Новая Заря, д. 14**

Год постройки	1985
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	6

Общая площадь дома(м2) 12135,1

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 019 348,40	1 019 348,40	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	227 169,07	226 800,00	369,07
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	216 975,59	216 000,00	975,59
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	145 621,20	144 295,67	1 325,53
5	Обслуживание лифтов	282 505,13	281 772,00	733,13
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков общедомовых приборов учета, контроль за работой приборов учета)	24 755,60	24 000,00	755,60
7	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	11 649,70	11 400,00	249,70
8	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	2 912,42	2 000,00	912,42
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 912,42	1 716,80	1 195,62
10	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	136 883,93	136 716,68	167,25
11	Управление многоквартирным домом	917 413,56	917 413,56	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>2 988 147,02</b>	<b>2 981 463,11</b>	<b>6 683,91</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>102 833,38</b>	<b>-102 833,38</b>
1	Промывка канализационной сети (коллективное заявление собственников квартир от 01.09.2020г.)		24 800,00	-24 800,00
2	Частичный ремонт стен и потолка с последующим окрасом квартирного коридора и лестничного прохода на 6-м этаже подъезда № 6 (Восстановление после возгорания 22.09.2020г.)		13 000,00	-13 000,00
3	Работы по восстановлению питания лифтового оборудования и освещения МОП на лестничной клетке 6-го эт. в 6-м подъезде (Восстановление после возгорания 22.09.2020г.)		9 738,96	-9 738,96
4	Работы по восстановлению работоспособности электрического щита на лестничной клетке 6-го эт. в 6-м подъезде, включая материалы (Восстановление после возгорания 22.09.2020г.)		42 564,03	-42 564,03
5	Установка решетки с применением сварочного оборудования на оконный проем подвала со стороны ул. Новая Заря подъезд 6. Восстановление освещения в подвальном помещении 2 и 3 подъезда (после кражи электрокабеля не установленным лицом)		10 708,65	-10 708,65
6	Работы по замене светодиодных светильников уличного освещения над 3 и 5 подъездами - 2 шт.(по заявлению председателя МКД)		2 021,74	-2 021,74
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды</b>			<b>20 759,52</b>	<b>-20 759,52</b>
1	Благоустройство территории (Бархатцы желтые - 80 шт, алисум- 40 шт, петуния - 64 шт, бархатцы оранжевые - 80 шт)		4 592,00	-4 592,00
2	Демонтаж, ремонт с применением электросварки и монтаж футбольных ворот (по заявлению собственников и Протокола заседания № 1 Совета МКД от 03.09.2020г.)		16 167,52	-16 167,52

**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-499 253,00	3 099 294,68	2 981 463,11	-381 421,43
<b>Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных наветов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов</b>	-52 826,20	153 816,93	102 700,00	-1 709,27
Денежные средства поступившие от сдачи металлолома (согласно Протокола общего собрания собственников помещений от 31.08.2020г. использовать на приобретение спортивного инвентаря на спортивную площадку и окрашивание старых футбольных ворот)		10 626,70	0,00	10 626,70
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>38 010,20</b>	<b>120 278,11</b>	<b>102 833,38</b>	<b>55 454,93</b>
Работы выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды		72 600,00	20 759,52	51 840,48
<b>ИТОГО</b>	<b>-514 069,00</b>	<b>3 456 616,42</b>	<b>3 207 756,01</b>	<b>-265 208,59</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			388 105,34	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" и "Сброс снега с кровли" на конец отчетного года			1 709,27	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			27 296,20	
<b>Итого дебиторская задолженность</b>			<b>417 110,81</b>	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 /А.Е.Кандрасова/