

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Народная, 52

Год постройки	2007
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2


Общая площадь дома(м2) 6760,2

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	409 668,12	409 668,12	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	154 132,56	153 996,00	136,56
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	186 581,52	186 492,00	89,52
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 066,28	77 066,28	0,00
5 Обслуживание лифтов	95 724,43	95 904,00	-179,57
6 Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	25 959,17	52 696,00	-26 736,83
7 Проверка расхода ПРЭМ (счетчик ОДПУ)	12 979,58	16 014,00	-3 034,42
8 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков общедомовых приборов учета, контроль за работой приборов учета)	24 336,72	24 000,00	336,72
9 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	4 867,34	4 040,00	827,34
10 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	811,22	347,50	463,72
11 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 622,45	0,00	1 622,45
12 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2.5%)	60 841,80	60 749,13	92,67
13 Управление многоквартирным домом	324 489,60	324 489,60	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>	<b>1 379 080,80</b>	<b>1 405 462,63</b>	<b>-26 381,83</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>79 936,80</b>	<b>31 646,82</b>	<b>48 289,98</b>
1 Замена вводного рубильника (правого) в эл.щитовой дома (по решению совета МКД - протокол №2 заседания совета дома от 03.02.20), с учетом стоимости материалов		8 580,80	-8 580,80
2 Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные 5 шт. в подъезде 2 (по решению совета МКД - протокол № 4 заседания совета дома от 20.10.20), с учетом стоимости материалов		2 762,46	-2 762,46
3 Работы по замене участка канализации с чугуна на пластик в подвале 2-го подъезда - 9 пог.м (по решению совета МКД - протокол №3 заседания совета дома от 27.07.20), с учетом стоимости материалов		9 603,70	-9 603,70
4 Замена прожекторов светодиодных СДО-06-20 20Вт 230В 6500К 2700Лм -2 шт. (по решению совета МКД - протокол №2 заседания совета дома от 21.04.20) над входом во 2-й под.; замена светодиодного светильника над 1-м под. - 1 шт. с учетом стоимости материалов		2 020,36	-2 020,36
5 Работы по ремонту потолка по периметру дома, материалы: эмаль ПФ-115 белая - 9 кг, эмаль ПФ-115 эконозеленая 2,5 кг, кисть для водных красок 50 мм - 1 шт, кисть для алкидных красок 100 мм - 1 шт		8 679,50	-8 679,50
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды</b>	<b>289 680,00</b>	<b>140 186,52</b>	<b>149 493,48</b>
1 Установка шлагбаума (по Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 14.09.2020)	91 136,40	85 840,00	0,00
2 Полусфера дорожная 400/400/300 - 5 шт		5 296,40	
3 Приобретение оборудования для видеоконтроля (по Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 14.09.2020)		24 065,00	-24 065,00
4 Работы по установке прожектора на высоте более 2-х метров для освещения шлагбаума, установке розетки для подключения шлагбаума и распределительной коробки в колее 1 шт. (по решению совета МКД - протокол № 4 заседания совета дома от 20.10.20), с учетом стоимости материалов		2 888,82	-2 888,82
5 Благоустройство территории (Приобретение, высадка рассады цветов на территории, газона спортивного (2 кг), удобрения, уход за растениями в весенне-осенний период 2020г)		22 096,30	-22 096,30
Установить 2 видекамеры на 1-х этажах и одну видекамеру на 10-х этажах (Протокол № 1 от 06.05.2019г.) единовременный платеж	72 233,00	72 233,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (-убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-269 273,19	1 449 368,46	1 405 462,63	-225 369,36
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	-17 380,34	63 218,50	31 646,82	14 191,34
Текущий ремонт за счет денежных средств поступивших от провайдеров и размещения рекламы	-1 417,09	242 580,00	140 186,52	100 976,39
Установка 2-х видекамер на 1-х этажах и одну видекамеру на 10-х этажах	54 016,30	4 978,53	72 233,00	-13 238,17
Вознаграждение председателю дома	384,76	136 511,98	128 263,93	8 632,81
<b>ИТОГО</b>	<b>-233 671,56</b>	<b>1 896 687,47</b>	<b>1 777 792,90</b>	<b>-114 806,99</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			178 832,33	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			10 030,46	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Вознаграждение председателю дома" на конец отчетного года			24 728,89	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>213 591,68</b>	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 / А.Е.Кандрашова /