

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Н.Данченко, д. 26

Общая площадь дома(м2) 8012,9

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	432 696,60	432 696,60	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	243 271,64	243 000,00	271,64
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	298 079,88	298 428,00	-348,12
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	117 308,86	130 443,59	-13 134,73
5 Обслуживание лифтов	116 347,31	116 400,00	-52,69
6 Техническое обслуживание, проверка, профилактический и срочный ремонт системы инженерного обеспечения КНС	192 309,60	174 720,00	17 589,60
7 Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	48 077,40	48 000,00	77,40
8 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	24 038,70	24 000,00	38,70
9 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	132 693,62	132 000,00	693,62
10 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	5 769,29	5 720,00	49,29
11 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	961,55	347,50	614,05
12 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 923,10	0,00	1 923,10
13 Информационно-технологическое обеспечение АНП "ОРС" (Система "Город" 2,5 %)	69 231,46	69 046,10	185,36
14 Управление многоквартирным домом	240 387,00	240 387,00	0,00
15 Проверка тепловычислителя СПТ, ПРЭМ, КТПТР-01, датчика давления		26 718,00	-26 718,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	1 923 096,01	1 941 906,79	-18 810,78

Текущий ремонт

1 Демонтаж старой двери, монтаж новой + стоимость двери (при порыве ветра 30.05.2020г. было загнута дверное полотно входа №2, которое не подлежит восстановлению)		32 200,00	-32 200,00
2 Аккумуляторные батареи 12В для замены на ДЭС - 2 шт		19 100,00	-19 100,00
3 Ремонт и тех.обслуживание распашных ворот (в т.ч. промывка, смазка шарнир, протяжка креплений привода, регулировка концевых выключателей ворот, замена привода, привод для ворот со створками до 3м, 1 концевой выключатель)		22 000,00	-22 000,00
4 Фотореле - 1 шт (Замена фотозлемента системы светосигнального обозначения на распашных воротах)		1 242,00	-1 242,00
5 Благоустройство придомовой территории (земля с доставкой 10 т, рассада цветов, изготовление клумб из коллодезных колец, покраска клумб и скамеек, ремонт лавочки, установленной у подъезда)		25 909,32	-25 909,32
6 Подвес металлический на короткой цепи - 1 шт (для детской качели)		10 680,00	-10 680,00
7 Установка знака "парковка для инвалидов" на территории МКД		2 338,50	-2 338,50
8 Работы с применением электросварки по восстановлению метал-го ограждения придомовой территории - 3 звена		5 240,55	-5 240,55
Итого стоимость работ по текущему ремонту		118 710,37	-68 251,32

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-393 912,22	1 892 019,98	1 941 906,79	-443 799,03
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-10 872,71	32 474,04	23 200,00	-1 598,67
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-100 789,90	136 549,99	118 710,37	-82 950,28
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		44 400,00		
ИТОГО	-505 574,83	2 061 044,01	2 083 817,16	-528 347,98
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			396 710,54	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			15 421,97	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			1 598,67	
Итого задолженность собственников МКД			413 731,18	

Генеральный директор

 / П.П. Шахов /

Главный экономист

 / А.Е. Кандрасова /