

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год**  
**Адрес: Проспект Дзержинского, д. 34/2**

Общая площадь дома(м2) 20411,6

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 391 254,66	1 391 254,66	0,00
2 Аварийно-диспетчерское обслуживание	249 837,99	290 714,48	-40 876,49
3 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	396 801,51	397 896,00	-1 094,49
4 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	262 085,04	262 085,04	0,00
5 Техническое обслуживание лифтов	372 307,58	354 018,00	18 289,58
6 Услуги охраны	668 684,00	668 684,00	0,00
7 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 493,92	24 000,00	493,92
8 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования КИП ИТП	132 267,17	132 000,00	267,17
9 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	19 595,14	17 400,00	2 195,14
10 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225 ФЗ	2 449,39	1 800,00	649,39
11 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 898,78	800,00	4 098,78
12 Проведение забора воды на качество СанПиН 2.1.4.1074-01.	2 449,40	0,00	2 449,40
13 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	134 716,56	156 697,20	-21 980,64
14 Оплата за услуги банка	22 044,53	22 044,53	0,00
15 Налог по упрощенной системе налогообложения	75 931,16	97 888,89	-21 957,73
16 Управление многоквартирным домом	903 825,65	903 825,65	0,00
17 Благоустройство территории, в т.ч.	235 141,65	12 890,75	222 250,90
17.1. Шланг поливочный ПВХ 3/4", 50 м "Садовод" - 1 шт.		1 300,00	-1 300,00
17.2. Работы по окраске лавочек в кол-ве 3 шт, окраска полусфер в кол-ве 27 шт		4 852,90	-4 852,90
17.3. Работы на детской площадке: установка секции ограждения 1,4 м x 1,6 м, установка столба 60 мм x 60 мм высотой 2,5 м, установка калитки 1,5 м x 0,9 м (по заявлению собственников кв-р 144, 146, 96, 117, 303)		6 737,85	-6 737,85
18 Дефектовка, замена стеклопакетов размером 590x1058- 3 шт (во втором подъезде на лестнице на 3-м и 7-м этажах и в холле на первом этаже)		10 342,00	-10 342,00
19 Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматизации дымоудаления		132 504,00	-132 504,00
20 Сервисное обслуживание систем автоматических ворот		27 605,00	-27 605,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>	<b>4 898 784,13</b>	<b>4 904 450,20</b>	<b>-5 666,07</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
1 Работы по ремонту пожарной автоматики в подъезде 1		26 400,00	-26 400,00
2 Ремонтные кровельные работы на МКД, ремонт кровли двух балконов кв.113		29 650,00	-29 650,00
3 Гидроизоляция балконной плиты в местах сопряжения к несущей стене МКД, устранение мест протечки путем установки дополнительных металл-х элементов в местах примыкания отливов к фасаду здания, закрепления металл-х отливов в местах стыков		15 000,00	-15 000,00
4 Ремонт системы видеонаблюдения		11 830,00	-11 830,00
5 Герметизация стыков ж/б плит кровельным герметиком (кв.343)		6 000,00	-6 000,00
6 Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светодиодные светильники		16 242,85	-16 242,85
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>		<b>105 122,85</b>	<b>-105 122,85</b>

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-641 589,65	5 016 009,74	4 904 450,20	-530 030,11
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-41 475,84	178 983,71	146 745,63	-9 237,76
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	-489 132,02	145 125,00	105 122,85	-449 129,87
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		145 125,00		
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 172 197,51</b>	<b>5 340 118,45</b>	<b>5 156 318,68</b>	<b>-988 397,74</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			508 486,39	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			9 237,76	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 /А.Е.Кандрасова/