

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год**

Адрес: Республиканская, 10/1

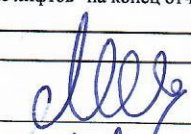
Общая площадь дома(м2) 1673,4

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	86 347,44	86 347,44	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	36 145,44	36 000,00	145,44
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	98 998,34	101 556,00	-2 557,66
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 109,08	29 861,57	-2 752,49
5	Услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	24 096,96	24 000,00	96,96
6	Услуги по обслуживанию оборудования ИТП	54 017,35	54 000,00	17,35
7	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	2 008,08	1 900,00	108,08
8	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным Законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ (страхование лифтов)	401,62	173,75	227,87
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 405,66	0,00	1 405,66
10	Управление многоквартирным домом	91 166,83	91 166,83	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>421 696,80</b>	<b>425 005,59</b>	<b>-3 308,79</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Работы по ремонту утеплителя на фасаде МКД: на стене около мусорокамеры закрепили утеплитель размером 5 м x 3 м со штукатурным слоем, выполнили штукатурные работы цоколя размером 1,3 м x 20 см x 5 см при входе в подвальное помещение		7 262,56	-7 262,56
2	Установка нескользящего покрытия 8м 15 см x 150см при входе в подъезд, с учетом стоимости материалов		23 666,05	-23 666,05
3	Работы по замене трехфазного эл.счетчика в эл.щитовой МКД (по предписанию представителя НГЭС АО "РЭС")		4 454,24	-4 454,24
4	Проведение работ по восстановлению поврежденного участка фасадного покрытия (винилового сайдинга) площадью 3 м2		9 500,00	-9 500,00
5	Благоустройство придомовой территории (посадка саженцев вишни - 20 шт)		14 880,00	-14 880,00
6	<b>Ремонт ИТП, в том числе:</b>		<b>22 021,30</b>	<b>-22 021,30</b>
6.1	Замена контакторов электродвигателя циркуляционного насоса системы отопления NC1-1210 12 А 230В/АС 1НО 50Гц (R)(CHINT) - 2 шт		1 269,30	-1 269,30
6.2	Ротор к циркуляционному насосу системы отопления арт.2069584 - 1 шт.		17 000,00	-17 000,00
6.3	Раб.колесо д.47/89/15 к-т для насоса отопления на станции смещения в ИТП		3 752,00	-3 752,00
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>		<b>0,00</b>	<b>81 784,15</b>	<b>-81 784,15</b>


**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников помещений)	-47 374,44	435 151,00	425 005,59	-37 229,03
<b>Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов</b>	-3 463,92	72 563,92	69 100,00	0,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	-8 848,40	44 465,64	47 952,00	-12 334,76
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	2 299,63	403 707,89	81 784,15	324 223,37
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		402 940,04		
<b>ИТОГО</b>	<b>-57 387,13</b>	<b>955 888,45</b>	<b>623 841,74</b>	<b>274 659,58</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			36 797,41	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			3 844,52	
<b>Итого дебиторская задолженность</b>			<b>40 641,93</b>	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 / А.Е.Кандрашова /