

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Троллейная, 21

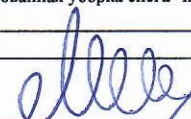
Общая площадь дома(м2) 20050,2

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 792 487,88	1 792 487,88	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	389 775,89	388 800,00	975,89
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	194 887,94	194 400,00	487,94
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	295 940,95	295 940,95	0,00
5 Обслуживание лифтов	274 286,74	274 200,00	86,74
6 Услуги охранного предприятия	842 108,40	840 000,00	2 108,40
7 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	24 060,24	24 000,00	60,24
8 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 301,20	120 000,00	301,20
9 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	14 436,14	14 520,00	-83,86
10 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	2 406,02	1 042,50	1 363,52
11 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 812,05	9 078,20	-4 266,15
12 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	141 955,42	154 799,71	-12 844,29
13 Резервный денежный фонд на устранение аварийных ситуаций и других непредвиденных обстоятельств, погашение штрафов возмещение имущественных ущербов (Промывка канализационной сети Ду 160 мм 80 п.м., очистка канализационных колодцев 5 шт)	36 090,36	33 600,00	2 490,36
14 Управление многоквартирным домом	798 799,97	798 799,97	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	4 932 349,20	4 941 669,21	-9 320,01
Текущий ремонт			
1 Ремонт распашных ворот		78 588,00	-78 588,00
2 Изготовление и замена створки ворот (за счет текущего ремонта по решению совета дома - Протокол от 03.02.2020г.)		21 194,00	-21 194,00
3 Годовое обслуживание GSM-модуля на открывание ворот (по заявлению председателя МКД)		2 268,00	-2 268,00
4 Аккумуляторная батарея 6СТ-190а/ч для ДЭС -150, замена, пуско-наладочные работы ДГУ		31 045,95	-31 045,95
5 Замена циркуляционного насоса отопления		120 621,20	-120 621,20
6 Благоустройство придомовой территории (газон универсальный, рассада цветов, пистолет-душ поливной, соединитель, шланг, агрол)		7 573,32	-7 573,32
Итого стоимость работ по текущему ремонту		261 290,47	-261 290,47

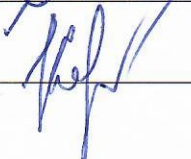
Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-597 383,88	4 953 998,16	4 941 669,21	-585 054,93
Обслуживание противопожарной автоматики	-18 698,68	147 000,27	144 000,00	-15 698,41
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-39 921,31	105 843,35	68 001,12	-2 079,08
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-834 717,63	330 328,36	261 290,47	-765 679,74
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		118 800,00		
ИТОГО	-1 490 721,50	5 537 170,14	5 414 960,80	-1 368 512,16
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			575 734,92	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			24 709,77	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание противопожарной автоматики" на конец отчетного года			15 698,41	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			2 079,08	
Итого задолженность собственников МКД			618 222,18	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 / А.Е.Кандрашова /