

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Учительская, 10

| | |
|------------------|------|
| Год постройки | 2006 |
| Кол-во этажей | 14 |
| Кол-во подъездов | 1 |

Общая площадь дома(м2) 4926,9

| Наименование работ | Сумма затрат (план.), руб. | Сумма затрат (факт), руб. | Отклонения (фин.рез.), руб. |
|---|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 412 677,14 | 412 677,14 | 0,00 |
| 2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 118 836,83 | 118 836,83 | 0,00 |
| 3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | 160 814,02 | 160 800,00 | 14,02 |
| 4 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 82 771,92 | 82 328,40 | 443,52 |
| 5 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета) | 24 240,35 | 24 000,00 | 240,35 |
| 6 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП | 54 392,98 | 54 000,00 | 392,98 |
| 7 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов | 5 321,05 | 5 000,00 | 321,05 |
| 8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным Законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ | 591,23 | 347,50 | 243,73 |
| 9 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1 773,68 | 1 738,85 | 34,83 |
| 10 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2.5%) | 46 115,78 | 46 104,28 | 11,50 |
| 11 Управление многоквартирным домом | 186 236,82 | 186 236,82 | 0,00 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья | 1 093 771,80 | 1 092 069,82 | 1 701,98 |

Текущий ремонт

| | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| 1 Замена запорной арматуры на стояках отопления тех.этажа | 22 800,87 | 0,00 | 22 800,87 |
| 2 Замена подшипников отводного блока, г/п лифта 400 кг - 1 шт, подшипник - 2 шт (необходимость замены выявлена при проведении планового ТО) | | 7 420,00 | -7 420,00 |
| 3 Ремонт системы видеонаблюдения (по заявлению старшего по дому на основании акта осмотра) | | 4 510,00 | -4 510,00 |
| Итого стоимость работ по текущему ремонту | 22 800,87 | 11 930,00 | 10 870,87 |

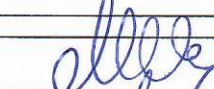
Работы выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|
| 1 Замена дверей в тамбурах пожарных переходов (10 шт. согласно Протоколу № 1 от 20.06.2019г.), заменили 6 шт. в 2019г. на сумму 182 818,38 руб., 4 шт. заменили в 2020г. | 120 381,62 | 123 600,00 | -3 218,38 |
| 2 Монтаж 2-х створчатых противопожарных металлических дверей на переходных балконах в кол-ве 8шт. - по факту заменили 6 шт. | 185 400,00 | 181 400,00 | 4 000,00 |
| 3 Подготовка к отопительному сезону | 35 550,00 | 39 895,00 | -4 345,00 |
| 4 Восстановление надежности насосной станции ХВС (установка шкафа автоматики) | 152 260,00 | | |
| 5 Ремонтные работы на станции ХВС | 41 490,00 | 223 940,00 | 0,00 |
| 6 Установка байпаса на станции ХВС | 17 690,00 | | |
| 7 Установка расширительного бака | 12 500,00 | | |
| 8 Монтаж парпетного фартука из оцинкованной стали на балконе 16-го этажа | 16 900,00 | 16 900,00 | 0,00 |
| 9 Проверка узлов учета тепла и воды | 3 894,00 | 3 540,00 | 354,00 |
| 10 Разработка проекта и монтаж узла учета холодного водоснабжения | 45 000,00 | 84 712,00 | 288,00 |
| 11 Привести узел учета водоснабжения и водоотведения в соответствующий порядок | 40 000,00 | | |
| 12 Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС в подвале | 28 100,87 | 0,00 | 28 100,87 |
| 13 Ремонтные работы трубопровода ХВС на вводе в МКД, с учетом восстановления благоустройства территории (восстановление после аварии) | | 181 258,36 | -181 258,36 |
| 14 Благоустройство придомовой территории (посадка дерева - ель сибирская 1 шт, приобретение рассады цветов) | | 21 350,76 | -21 350,76 |
| Итого стоимость работ за счет средств от аренды | 699 166,49 | 876 596,12 | -177 429,63 |

Справочная информация

| Наименование | Сальдо на 01.01.2020г. | Поступило на расч.счет | Факт израсходовано | Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток) |
|---|------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений) | -249 189,25 | 1 177 131,61 | 1 092 069,82 | -164 127,46 |
| Обслуживание лифтов | -12 868,35 | 81 321,51 | 82 800,00 | -14 346,84 |
| Обслуживание противопожарной автоматики | -8 175,02 | 46 770,50 | 48 000,00 | -9 404,52 |
| Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных наветов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов | -25 364,28 | 66 127,63 | 45 200,00 | -4 436,65 |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | -12 552,02 | 38 776,10 | 11 930,00 | 14 294,08 |
| Работы выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды | 187 759,27 | 728 159,92 | 876 596,12 | 39 323,07 |
| ИТОГО | -120 389,65 | 2 138 287,27 | 2 156 595,94 | -138 698,32 |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года | | | 164 127,46 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года | | | 8 131,92 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года | | | 14 346,84 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание противопожарной автоматики" на конец отчетного года | | | 9 404,52 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" и "Сброс снега с кровли" на конец отчетного года | | | 4 436,65 | |
| Итого задолженность собственников помещений | | | 200 447,39 | |

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 / А.Е.Кандрасова /