

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Учительская, 9

Год постройки	2019
Кол-во подъездов	2

Общая площадь дома(м2) 5475,7

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	348 990,91	348 990,91	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	176 783,92	171 700,00	5 083,92
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	155 615,62	195 632,76	-40 017,14
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	52 062,58	90 995,85	-38 933,27
5	Обслуживание лифтов	82 956,86	63 857,12	19 099,74
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний и контроль за работой общедомовых приборов учета)	21 168,30	22 000,00	-831,70
7	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	125 293,46	84 000,00	41 293,46
8	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	5 721,16	0,00	5 721,16
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	572,11	0,00	572,11
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 432,69	0,00	3 432,69
11	Управление многоквартирным домом	171 634,87	171 634,87	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 144 232,48	1 148 811,51	-4 579,03
Текущий ремонт				
1	Вывоз б/у строительных материалов		9 000,00	-9 000,00
2	Сварочные работы по закрытию крышек мусороприемников мусоропровода на всех этажах в количестве 10 штук в первом и втором подъездах		17 218,95	-17 218,95
3	Благоустройство придомовой территории: Земля с доставкой 10г., Саженец ель сибирская - 10 шт, Саженец (вишня) - 30 шт., рассада цветов, их посадка		123 823,30	-123 823,30
Итого стоимость работ по текущему ремонту		0,00	150 042,25	-150 042,25

Дополнительные услуги, выполненные за счет ООО УК "Петровская Слобода"

Наименование работ	Сумма затрат (факт), руб.
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	49 400,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2020г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	0,00	801 542,79	1 148 811,51	-347 268,72
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0,00	13 450,00	150 042,25	-136 592,25
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		13 450,00		
ИТОГО	0,00	814 992,79	1 298 853,76	-483 860,97
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			342 677,49	
Итого задолженность собственников			342 677,49	

Генеральный директор

/ П.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/