

очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76/1

город Новосибирск

26.12.2022г.

Место проведения: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «11» ноября 2021г. по «16» декабря 2022г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1

**Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1, собственники владеют 5486,90 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1, приняли участие собственники владеющие 3 526,85 кв. м, что составляет 64,28 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка собрания:**

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 год.
4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого на 2023 г.
5. Принятие решения о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.
6. По предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести замену входной домофонной двери на новую.
7. По заявлению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести замену деревянных дверей (на переходных балконах) на пластиковые.
8. По предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести изготовление и монтаж металлического забора на газоне.

9. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

10. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

11. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

12. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2023г.

13. Произвести довыборы членов Совета МКД в состав членов Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого.

14. Принять решение о повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинках (ИП Демин Ю.А., ООО РК «Фартуна», ООО Продюсерский Центр «ПРОдвижение-Новосибирск») и на размещение оборудования провайдерам (ООО «Новотелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские Сети») на годовой коэффициент инфляции (по заявлению председателя МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого).

15. Делегировать право от имени всех собственников заключить дополнительное соглашение о пролонгации договора управления и обслуживания МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого собственнику кв. № 48 Валиеву Рузалину Фаиловичу.

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения оригиналов протокола общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого Валиева Рузалина Фаиловича (кв. № 48) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3487,75	98,89%	39,1	1,11%	0	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - *избрать*

*председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого Валиева Рузалина Фаиловича (кв. № 48) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого Елисеенко Дарью Анатольевну (кв. № 23) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3256,95	92,35%	102,5	2,91%	167,4	4,75%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - *избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого Елисеенко Дарью Анатольевну (кв. № 23) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**3. По третьему вопросу:** Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3342,7	94,78%	39,1	1,11%	145,05	4,11%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 год» - *принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 год.*

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого на 2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого на 2023 г. из расчета 21 руб. 20 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,55	88,62%	238,4	6,76%	162,9	4,62%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого на 2023 г.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого на 2023 г. из расчета 21 руб. 20 коп. за 1 кв.м.*

**5. По пятому вопросу:** Принятие решения о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решения о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3124,05	88,58%	271,2	7,69%	131,6	3,75%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Принятие решения о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций» - *принять решения о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.*

**6. По шестому вопросу:** По предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести замену входной домофонной двери на новую.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену входной домофонной двери на новую, по предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого. Сметная стоимость составляет 50 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3008,85	85,31%	397,2	11,26%	120,8	3,43%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «По предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести замену входной домофонной двери на новую» - *произвести замену входной домофонной двери на новую по предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого. Сметная стоимость составляет 50 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.*

**7. По седьмому вопросу:** По заявлению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести замену деревянных дверей (на переходных балконах) на пластиковые.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену деревянных дверей (на переходных балконах) на пластиковые (в кол-ве 2шт.), по заявлению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого. Сметная стоимость составляет 74 200 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2552,35	72,37%	601,0	17,04%	373,5	10,59%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «По заявлению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести замену деревянных дверей (на переходных балконах) на пластиковые» - *произвести замену деревянных дверей (на переходных балконах) на пластиковые (в кол-ве 2шт.), по заявлению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого. Сметная стоимость составляет 74 200 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.*

**8. По восьмому вопросу:** По предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести изготовление и монтаж металлического забора на газоне.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести изготовление и монтаж металлического забора на газоне по предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого. Сметная стоимость составляет 53 500 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,45	81,50%	355,60	10,08%	296,8	8,42%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «По предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести изготовление и монтаж металлического забора на газоне» - *произвести изготовление и монтаж металлического забора на газоне по предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого. Сметная стоимость составляет 53 500 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.*

**9. По девятому вопросу:** Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 г. – 100 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2970,05	84,21%	269,5	7,64%	287,3	8,15%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней» - *утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 г. – 100 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.*

**10. По десятому вопросу:** Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), ежемесячно исходя из фактических

объемов потребления, определенных по показаниям ОДПУ (общедомовых приборов учета). (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3475,25	98,54%	0	0,00%	51,6	1,46%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92)»- *определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), ежемесячно исходя из фактических объемов потребления, определенных по показаниям ОДПУ (общедомовых приборов учета). (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).*

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,15	88,61%	42,2	1,2%	359,5	10,19%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями». - *принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.*

**12. По двенадцатому вопросу:** Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2022г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3047,25	86,40%	81,7	2,32%	397,9	11,28%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2022г.» - *определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2022г.*

**13. По тринадцатому вопросу:** Произвести довыборы членов Совета МКД в состав членов Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести довыборы членов Совета МКД в состав членов Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого.

Кандидат: Левченко Андрей Николаевич (кв. № 42)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2984,3	84,62%	38,4	1,09%	504,15	14,29%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Произвести довыборы членов Совета МКД в состав членов Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого» - *произвести довыборы членов Совета МКД в состав членов Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого.*

Кандидат: Левченко Андрей Николаевич (кв. № 42).

**14. По четырнадцатому вопросу:** Принять решение о повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинках (ИП Демин Ю.А., ООО РК «Фартуна», ООО Продюсерский Центр «ПРОдвижение-Новосибирск») и на размещение оборудования провайдером (ООО «Новотелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские Сети») на годовой коэффициент инфляции (по заявлению председателя МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинках (ИП Демин Ю.А., ООО РК «Фартуна», ООО Продюсерский Центр «ПРОдвижение-Новосибирск») и на размещение оборудования провайдером (ООО «Новотелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские Сети») на годовой коэффициент инфляции (по заявлению председателя МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3368,35	95,51%	0	0,00%	158,5	4,49%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Принять решение о повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинках (ИП Демин Ю.А., ООО РК «Фартуна», ООО Продюсерский Центр «ПРОдвижение-Новосибирск») и на размещение оборудования провайдером (ООО «Новотелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские Сети») на годовой коэффициент инфляции (по заявлению председателя МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого)» - *принять решение о повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинках (ИП Демин Ю.А., ООО РК «Фартуна», ООО Продюсерский Центр «ПРОдвижение-Новосибирск») и на размещение оборудования провайдером (ООО «Новотелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские Сети») на годовой коэффициент инфляции (по заявлению председателя МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого).*

**15. По пятнадцатому вопросу:** Делегировать право от имени всех собственников заключить дополнительное соглашение о пролонгации договора управления и обслуживания МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого собственнику кв. № 48 Валиеву Рузалину Фаиловичу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать право от имени всех собственников заключить дополнительное соглашение о пролонгации договора управления и обслуживания МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого собственнику кв. № 48 Валиеву Рузалину Фаиловичу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3397,55	96,33%	39,1	1,11%	90,2	2,56%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Делегировать право от имени всех собственников заключить дополнительное соглашение о пролонгации договора управления и обслуживания МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого собственнику кв. № 48 Валиеву Рузалину Фаиловичу» - *делегировать право от имени всех собственников заключить дополнительное соглашение о пролонгации договора управления и обслуживания МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого собственнику кв. № 48 Валиеву Рузалину Фаиловичу.*

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3526,85	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>)» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**17. По семнадцатому вопросу:** Утвердить место хранения оригиналов протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения оригиналов протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3436,45	97,44%	0	0,00%	90,4	2,56%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного

надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1» - *утвердить место хранения оригиналов протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Министра РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*

**Приложение:**

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 г.
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76/1 на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.
3. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого.
4. Акт о размещении сообщения о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого.
5. Реестр собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 82 шт.

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

(Валиев Р. Ф.)  
(расшифровка подписи)  
(Елисеенко Д. А.)  
(расшифровка подписи)