

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1**

город Новосибирск

08.06.2023 г.

Место проведения: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/1

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «29» марта 2023 г. по «29» мая 2023 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника помещения № 92 Романовой Евгении Александровны (ЕГРН 54-54/001-54/001/216/2015-893/2 от 20.08.2015г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, собственники владеют 7651,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8/1 по ул. Мясниковой проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам № 2, 4, 6 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, приняли участие собственники владеющие 3 068,37 кв.м, что составляет 40,10 % голосов.

Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 2/3 голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение об изменении способа формирования Фонда капитального ремонта МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

3. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Мясниковой на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Мясниковой во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.: собственника жилого помещения № 92, расположенного по адресу: 630061, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1 - Романову Евгению Александровну.

4. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в размере не менее минимального, предусмотренного нормативно - правовым актом Новосибирской области.

5. Принять решение по выбору владельца специального счета: региональный оператор.

6. Принять решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.:

Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск.

7. Принять решение: отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов за капитальный ремонт получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.)

8. Определить места размещения протокола общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

9. Определить места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников:

- Романова Е. А. – собственник жилого помещения № 92, расположенного по адресу: 630061, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1;

Инициатор общего собрания

 (Романова Е.А.)