

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630051 город Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а
город Новосибирск 25.07.2023г.

Место проведения: 630051 город Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «02» июня 2023г. по «15» июля 2023г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а, кв.251.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения кв. № 251 Щукиной Ольги Юрьевны (ЕГРН 54:53:012710:1320-54/179/2021-3 от 01.02.2021г.) и кв. №28 Миллер Лилии Михайловны (ЕГРН 54:35:012710:1361-54/163/2022-3 от 10.03.2022г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, проспект Дзержинского, д.32а, собственники владеют 8912 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д.32а, приняли участие собственники, владеющие 3997 кв. м, что составляет 44,85 % голосов.

Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 2/3 голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

3. Принять решение об установке камер видеонаблюдения.

4. Принять решение об обслуживании камер видеонаблюдения.

5. Принять решение о способе начисления за установку камер видеонаблюдения.

6. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 32а по проспекту Дзержинского с выбранной организацией.

7. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 32а по проспекту Дзержинского с выбранной организацией.

8. По заявлению собственника кв. № 28, разрешить шумные строительные работы: (перфоратор, дрель, лобзик, молоток) с 9:00 до 18:00 кроме выходных и праздничных дней, в дневной «час тишины» с 13:00 до 14:00 в МКД № 32а по проспекту Дзержинского.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

10. Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, проспект Дзержинского, д.32а не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор общего собрания _____ /Щукина О.Ю./

_____ /Миллер Л.М./