

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9

23.08.2023 г.

город Новосибирск

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «18» июля 2023 г. по «13» августа 2023 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, кв. 39.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, проведено в форме
заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – собственника помещения № 39 Тараскиной Веры Михайловны (свидетельство о регистрации права собственности 54-АВ 585290 от 02.06.2005 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, собственники владеют 11749,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Дениса Давыдова проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, приняли участие собственники владеющие 198,49 кв.м, что составляет 1,69 % голосов.

Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 2/3 голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Дениса Давыдова по инициативе собственников дома.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Дениса Давыдова.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Дениса Давыдова.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Дениса Давыдова.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Дениса Давыдова.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № по ул. Дениса Давыдова.
8. О выборе уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Дениса Давыдова перед Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
9. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Дениса Давыдова.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Дениса Давыдова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О предоставлении копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Дениса Давыдова для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

12. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников:

- Тараскина В. М. – собственник жилого помещения № 39, расположенного по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9;

Инициатор общего собрания


