

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630136 город Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21

город Новосибирск

25.08.2023г.

Место проведения: 630136 город Новосибирск, ул. Троллейная, дом 21

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «25» июля 2023г. по «15» августа 2023г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Троллейная, дом 21.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника помещения № 135 Готмановой Натальи Владимировны ЕГРН: 54-54/011-54/011/001/2015-721/1 от 14.04.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Троллейная, дом 21, собственники владеют 17847,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Троллейная, дом 21, приняли участие собственники владеющие 10605,6 кв.м, что составляет 59,42 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

3. Принять решение об увеличении арендной платы с собственника нежилого помещения МКД № 21 по ул. Троллейная Кошкарева Александра Михайловича за размещение внешнего холодильного блока на фасаде МКД № 21 по ул. Троллейная.

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная Готманову Наталью Владимировну (кв. № 135) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10605,6	100,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная Готманову Наталью Владимировну (кв. № 135) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная Филиппова Сергея Владимировича (кв. № 354) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10605,6	100,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная Филиппова Сергея Владимировича (кв. № 354) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

3. По третьему вопросу: Принять решение об увеличении арендной платы с собственника нежилого помещения МКД № 21 по ул. Троллейная Кошкарева Александра Михайловича за размещение внешнего холодильного блока на фасаде МКД № 21 по ул. Троллейная.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении арендной платы с собственника нежилого помещения МКД № 21 по ул. Троллейная Кошкарева Александра Михайловича за размещение внешнего холодильного блока на фасаде МКД № 21 по ул. Троллейная. Ежемесячная плата за установку холодильного оборудования из расчета 5 208,33 руб. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) на расчетный счет ООО УК «Петровская Слобода» с последующим распределением на МКД № 21 по ул. Троллейная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10605,6	100,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принять решение об увеличении арендной платы с собственника нежилого помещения МКД № 21 по ул. Троллейная Кошкарева Александра Михайловича за размещение внешнего холодильного блока на фасаде МКД № 21 по ул. Троллейная.» - *принять решение об увеличении арендной платы с собственника нежилого помещения МКД № 21 по ул. Троллейная Кошкарева Александра Михайловича за размещение внешнего холодильного блока на фасаде МКД № 21 по ул. Троллейная. Ежемесячная плата за установку холодильного оборудования из расчета 5 208,33 руб. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) на расчетный счет ООО УК «Петровская Слобода» с последующим распределением на МКД № 21 по ул. Троллейная.*

4. По четвертому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10605,6	100,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» - *Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

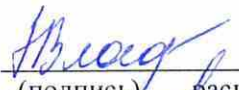
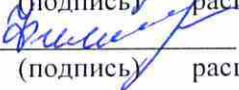
Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная.
3. Реестр собственников МКД № 21 по ул. Троллейная.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 226 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может

быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания	 (подпись)	Готманова Н. В. расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Филиппов С. В. расшифровка подписи